

We always insist on designing valuable public buildings for cities and people. From medical buildings, educational buildings, office buildings, public infrastructure and other aspects.

CAPOL OFFICE BUILDING DESIGN

C
F
I
C
E

华阳国际设计集团

股票代码：002949

CAPOL INTERNATIONAL &
ASSOCIATES GROUP

OFFICE
办公建筑



**KEEP INNOVATING PUBLIC
LIFE IDEALS WITH DESIGN
AND R & D**

**以设计和研发
持续革新公共生活理想**

为美好生活而设计

建筑，承载着人们对美好生活的向往
我们洞悉各类建筑产品的精细化需求
以生活模式和用户体验为价值导向
以创作的个性化 + 产品的共性化
为客户提供全局化解决方案

华阳国际

在与城市共生长的 20 年
建筑产品体系已涵盖公共建筑、居住建筑、城市综合体三大领域
以设计，介入城市营造
以研发，触发建造模式革新
以完整产品体系，解答日新月异的时代需求
为美好生活而建，为高品质而建，是我们不变的核心追求

我们始终坚信

建筑对城市、对人的价值
我们始终坚持以人居、医疗、教育、办公、商业等多维度
将公众对生活的美好想象，造进现实

Design for a better life

Architecture carries people's yearning for a better life.
We have insight into the refined demands of various architecture products.
Oriented by lifestyle and user experience,
we offer customized creations and standardized products,
and provide clients with holistic solutions.

CAPOL

Growing with cities for 20 years,
has covered three areas: public buildings, residential buildings and urban complexes.
It engages in urban construction through design,
triggers innovations of construction mode by research and development,
and solve the ever-changing needs of the times with its integrated product system.
Designing for a better life and building for higher quality is our unswerving core pursuit.

We firmly believe in

The value of architecture to individuals and cities.
We make residents' imagination of better life come true
from perspectives of human settlements, medical care, education, office and business.

实现设计价值，促进行业进步

TO REALIZE DESIGN VALUE

TO PROMOTE INDUSTRY DEVELOPMENT

华阳国际设计集团成立于 2000 年，总部位于深圳，2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所上市，跻身广东企业 500 强、广东服务业 100 强、深圳 500 强企业。先后荣获：

中国十大民营工程设计企业

全国勘察设计行业优秀民营设计企业

广东省优秀企业

广东省勘察设计行业最具影响力企业

深圳质量百强企业

集团规模超 5000 人，已成为覆盖建筑全产业链的多元化集团公司，旗下包括：

深圳 / 香港 (CAN) / 广州 / 上海 / 长沙 / 武汉 / 北京 / 成都 / 海南 / 广西 / 江西 等区域公司

粤东 / 粤西 / 东莞 / 佛山 等城市公司

华阳互联设计公司

规划设计研究院

造价咨询公司

建筑产业化公司

华阳国际城市科技公司

东莞建筑科技产业园公司

东莞润阳联合智造公司

华泰盛工程建设公司

自成立以来，华阳国际始终如一地专注工程领域，目前拥有：

建筑行业（建筑工程）甲级资质

城乡规划甲级资质

工程造价咨询甲级资质

建筑工程施工总承包一级资质

市政公用工程施工总承包二级资质

风景园林工程设计专项乙级资质

房屋建筑工程监理甲级资质

作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际不断获得行业和市场的肯定——

国家高新技术企业

国家住宅产业化基地

国家装配式建筑产业基地

国家全过程工程咨询试点企业

中国建筑学会科普教育基地

广东省首批装配式建筑产业基地

深圳市住宅产业化示范基地

深圳市装配式建筑产业基地

深圳市 BIM 工程实验室

ABOUT CAPOL

集团简介

Our Clients

品牌客户

助力合作伙伴，提升客户价值

华阳国际与万科、华润、保利、招商、金地、中海、融创、龙湖和人才安居等品牌开发商，华为、大疆、联合飞机等知名企业，建立了长期合作关系；同时，也是深圳市建筑工务署、福田区政府、南山区政府、宝安区政府、龙华区政府、坪山区政府等政府部门的战略批量采购单位。

Help our partners and clients elevate their values

CAPOL established long-term business relationship with Vanke, CR Land, Poly, CMSK, Gemdale, China Overseas Property, Sunac, Longfor, Shenzhen Talents Housing, Huawei, DJI and Skyworth. At the same time, the company is also a strategic bulk procurement unit of Bureau Public Works of Shenzhen Municipality, Futian, Nanshan, Baoan, Longhua and Pingshan District governments and other government departments.



20年办公建筑设计经验

19省, 200+ 项目实践

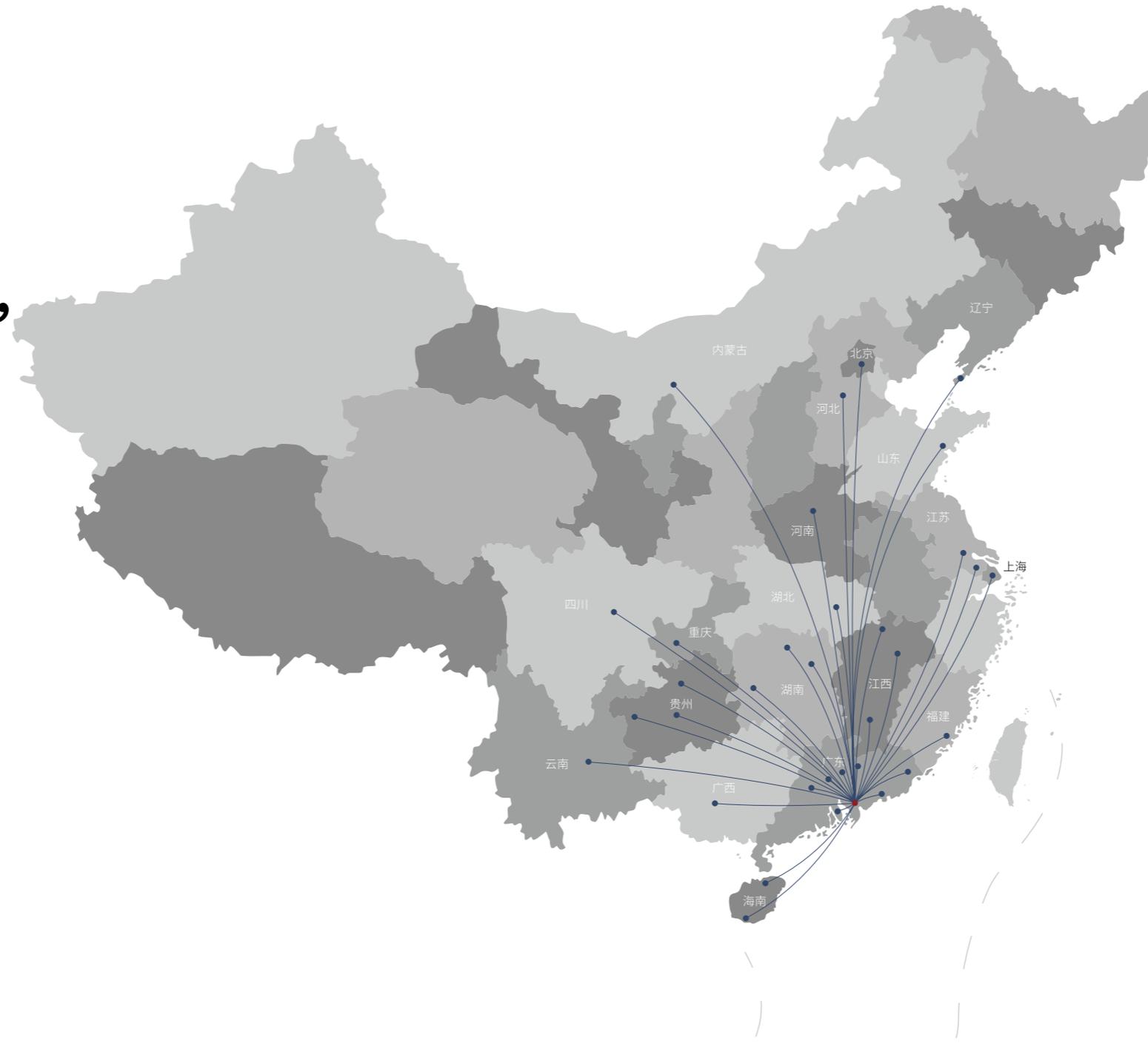
TDS 办公楼研究数据库

产业园设计与运营 “湿地理论”

“设计 - 生产 - 建造” 全流程

Scope of Work 业务范围

- 建筑类型: 总部办公 / 商务办公 / 行政办公 / 多种类型产业园在内的办公建筑
- 服务内容: 前期咨询、设计总包服务、产品研发与产品线研究、施工咨询、BIM 正向设计、装配式建筑设计、LDI 等
- Architecture types: various types of office buildings including headquarters, commercial space, administrative offices and industrial parks.
- Service Range: consultation in early stage, design service, product development and product line research, construction consultation, BIM design, prefabricated architectural design, LDI, etc.



Project Achievement 项目业绩

华阳国际开展办公建筑设计近 20 年, 为社会提供超过 200 个建筑作品, 作品覆盖全国 19 个省, 建成项目高度突破 380 米, 为深圳打造城市地标数十个。

回应城市可持续发展与当代企业诉求, 将办公产品设计积淀创造性应用于产业园开发模式, 提供包括战略规划、建筑方案、园区建设在内的全流程服务。当前设计产业园项目, 遍布 15 个城市, 总建筑面积已近 600 万平方米, 涵盖文化创意 / 科技创新 / 现代物流 / 总部基地等多种类型, 已获得行业奖项 20 余个。

CAPOL has been engaging in office building design for nearly 20 years, and has designed over 200 projects in 19 provinces across the country, among which the highest building it designed exceeds 380 meters. It has shaped dozens of landmarks for Shenzhen city.

In response to the needs of urban sustainable development and enterprises, we apply our experience and creation in office product design to develop industrial parks, providing full-process service including strategic planning, architectural plan and park construction. We design industrial park projects in 15 cities with a total construction area of nearly 6 million square meters, covering various sectors including cultural creativity, technological innovation, modern logistics and headquarters. Our design of industrial park has won over 20 industry awards.

Our Team 团队实力

华阳国际专注办公建筑设计多年，以深圳快速迭代的城市化进程为支点，创作出诸多极具代表性的地标作品，探索建造工艺迭代。我们注重团队的创造力与协同性。依托集团方案创作中心与技术中心，发挥平台创作优势，为项目制定合理化的创意方案，并为其深化与落地提供信息、经验、与全流程的技术支持。在打造作品的同时，我们始终保持对新技术、新思潮的关注与尝试，为团队积蓄力量。

CAPOL has focused on office building design for many years. In the rapid process of urbanization in Shenzhen, CAPOL has created many representative landmarks and has been exploring the iteration of construction crafts. Our team values the creativity and synergy. Depended on the group's creation and technology center, we formulate rationalized and creative plans for projects, provide information and experience for implementation, and offer full-process technical support. We always keep our eyes on and experiment with new technologies and trends, which is helpful to accumulate experience and grow our strength.



▲ 唐志华
TANG ZHIHUA

集团副总裁、集团总建筑师
集团建筑产品总负责人

让大家有尊严、有品质、高效率、倍感关怀的接受公共服务，是我们做公共建筑最核心的目标。



▲ 田晓秋
TIAN XIAOQIU

集团副总裁
集团公共建筑产品负责人

探索有态度有品质的原创建筑主张，构建各大类型建筑的创作体系。



▲ 薛升伟
WILLIE XUE SHENGWEI

集团副总裁、创作中心轮值主席
集团城市综合体产品负责人

基于对城市分析的基础上，实现建筑功能合理与形式的自由个性。



▲ 李伟
LI WEI

集团设计副总裁
深圳公司公建部副总经理

实践并积累新技术的应用，为创作打开更广角度。



▲ 朱鸿晶
ZHU HONGJING

集团设计副总裁
深圳公司副总建筑师

在目标拆解与聚焦的过程中，形成具有综合优势的建筑设想。



▲ 尹传香
YIN CHUANXIANG

集团设计副总裁
深圳公司国际部副总经理

以敏锐的设计视角，探寻快速发展下的可持续办公空间。



OUR TEAM



/CHALLENGE
时代命题

CHALLENGE

办公建筑贯穿都市空间脉络

承载着城市的历史、当下、未来

在城市规划迭代、建设浪潮纷起的大格局中

在全球城市产业、人才、环境、资源的竞逐中

打造能够回应生产方式变革

吸引高增长企业类型、激发经济个体利益互联

关怀城市人文、生态与资源的办公建筑

是我们的使命

Office buildings run through the urban space,
carrying the history, present and future of the city.

In the ear of urban planning iteration and the waves of
construction,

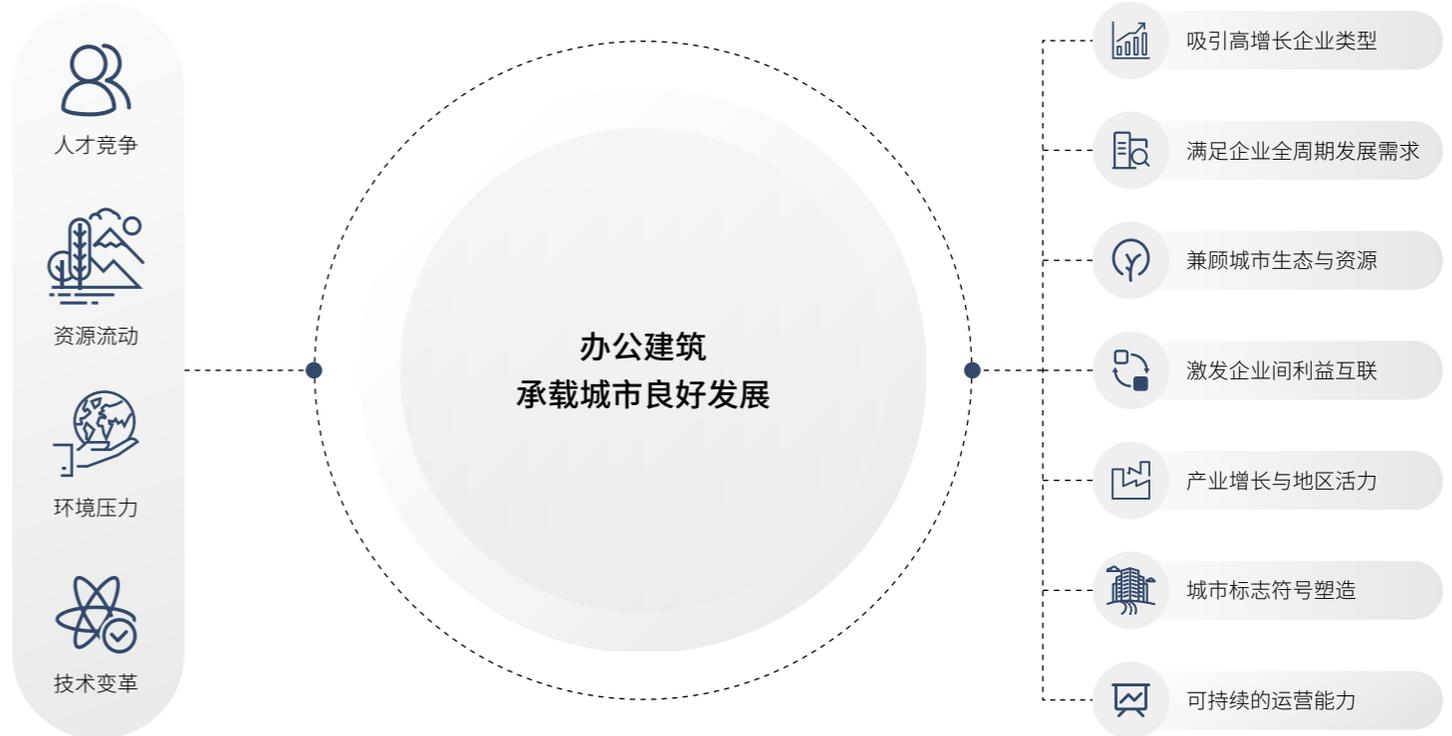
among global competitions of industry, talent,
environment and resources,

designing office buildings that adapt to the changing
mode of production,

attracting high-growth enterprises, stimulating the
interconnection of economic entities,

caring about urban humanities, ecology and resources,
is our mission.

**塑造城市的
4 种力量**



全球经济迅猛发展至今，城市面临着资源、环境、社会发展等多重压力。未来成功城市需要具备：能够吸引全球顶尖人才的工作环境、灵活且环境可持续、无污染的生态环境、赏心悦目的公共空间等多重特征。

——麦肯锡《在动荡中发展：未来城市想象》



/ADVANTAGES

优势

ADVANTAGES

+COST-EFFECTIVE PLANNING 效益规划

高效益是办公建筑设计的核心。根据项目的属性与规模，将市场调研与数据库信息有机结合，规划建筑的功能配比、规模比例与使用者定位，预估整体的最优运营成本及收益。

Cost-effective is the core of office building design. Based on the properties and scale of the project, we combine market research result and database information together to plan the functional ration, scale ratio and user positioning, which estimates the minimal operating costs and the optimal profit.

+URBAN PERSPECTIVE 城市视角

建筑功能的高复合性让城市设计成为必需。设计团队充分考量昭示性、公众性和内外机制的良性循环，在城市语境下获取最大化的经济价值与社会价值。

The complexity of architectural function makes urban design a must. The design team fully considers the virtuous circle of visibility, publicity, internal and external mechanisms to maximize both economic and social values of office buildings in the urban context.

+ PROFESSIONAL COLLABORATION 专业协同

城市开发与更新创造更多元的设计对象。办公 / 住宅 / 研发 / 商业专业团队平台化协作，提供高效与高水准的解决方案，帮助综合性项目提升市场影响力。

Urban development and renewal bring diverse projects for design. Office, residential, R&D and commercial teams collaborate with one and another on the same platform, providing high-level and efficient solutions to enhance the market influence of comprehensive projects.

+ CONTINUOUS RESEARCH 持续研究

作为持续进化的大量性建筑类别，办公建筑设计应该兼具创新性与稳定性。我们以建筑数据研究库、创作理论等做为支撑，持续不断开展技术创新与产品体系研发，带来更优的使用感受与价值创造。

As a large-scale architecture type that requires continuous evolvement, office building shall be designed innovatively and yet stably. With the support of architecture data research database and theories, we continuously carry out technological innovation and system R&D to bring better user experience and create greater value.

/CHARACTER

定位

CHARACTER

高附加值城市地标与
公共空间的创造者

The creator of high value-added
landmarks and public space

/MISSION

使命

MISSION

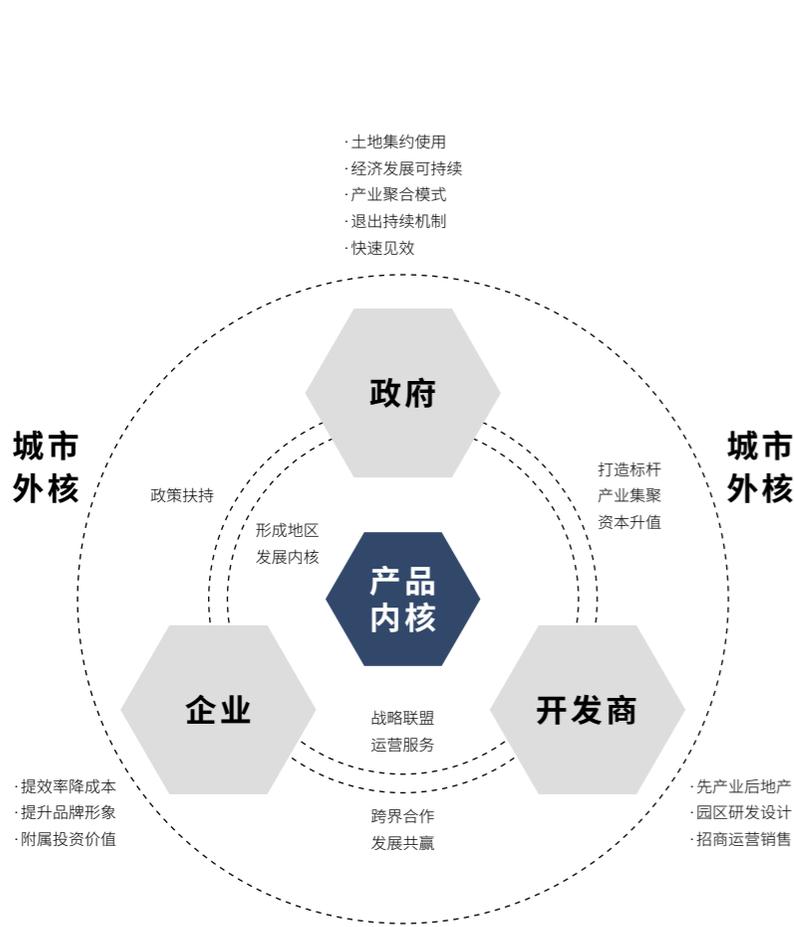
用建筑艺术，承载资源流通，赋予
使用者更高的经济、人文价值

Use architectural art to enhance resources circulation and
create higher economic and humanity values to the users

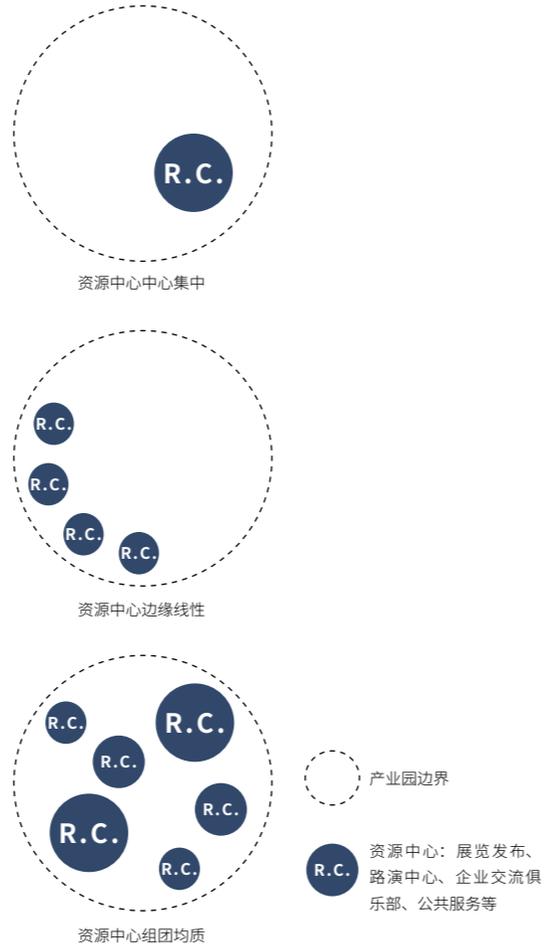
/RESEARCH AND DEVELOPMENT

产品研发

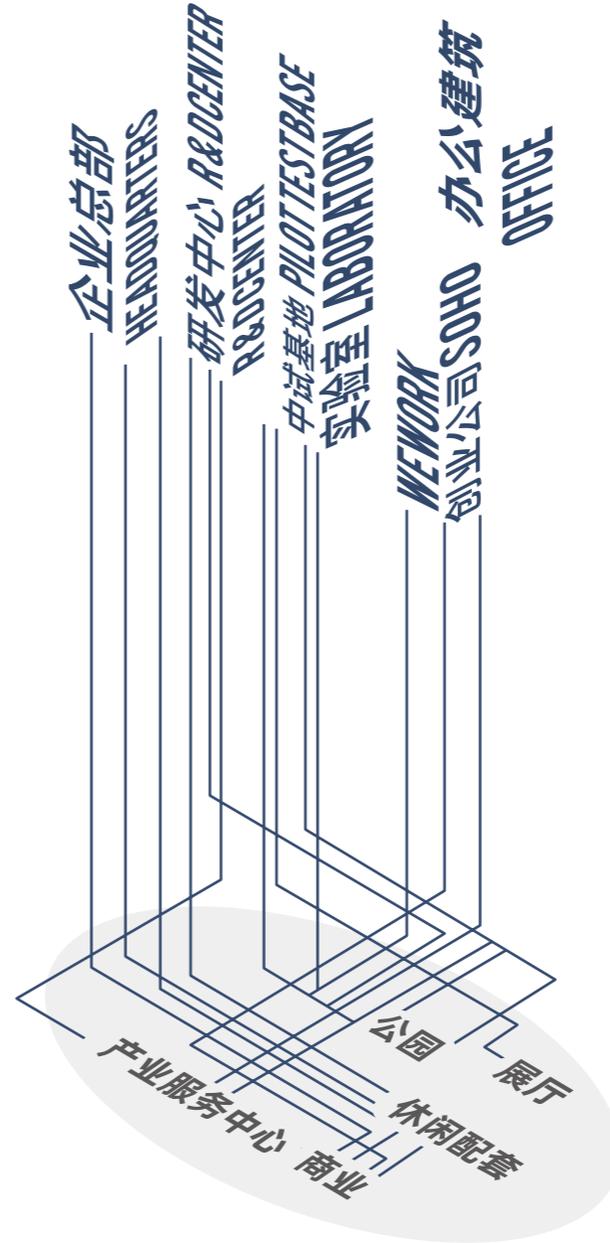
PRODUCTS



▲ 双核驱动下的产业园生态观



▲ 产业园功能及资源中心研究



/Tower Design Study(TDS) 数据库, 实现需求精准落地

开展办公建筑设计 的 20 年间, 我们时刻关注市场声量所向, 通过对全国地标办公建筑展开体系化调研, 归纳以用户为导向的产品特性, 整合内外资源, 构建平面 / 建筑 / 结构 / 机电 / 室内的规模化数据库。在资源模型不断更新优化的基础上, 实现对项目定位对标的高效预判, 实现专业可视、快速协同及对落地品质进行更优把控。

/《湿地理论》与优势协同, 构建园区竞争力

随着地产开发由增量转为存量, 产业园建设呈现出开发量大、迭代迅速、主体多、专业性强等特点。如何构建开发特点与优势效益, 是一场博弈式的全盘考量。

在大量实践基础上, 我们总结出产业园建筑设计观“湿地理论”。对园区空间粘度、功能混合、产品线多样化与可变性、主题定制、标志性场所打造、产业服务全生命周期、运维体系等进行归纳, 从而剖析地块特性与产业发展需求, 制定出高效益、有特色的可持续产业空间。在此过程中, 华阳国际城市规划、居住建筑、商业综合体等领域的专业性团队, 全面支撑产业园复合功能设计的挑战, 大量的项目经验在思考过程中汇聚, 让效益、落地性、城市性、体验感可以被兼顾。

◀ 企业全生命周期产品研发

Contents

目录

01

/OFFICE AND HEADQUARTERS 商务办公与总部大厦

中国人寿大厦 China Life Office Building	58
深圳卫星大厦 Shenzhen Satellite Building	62
国家数字电子产品质量监督检验中心楼 National Digital & Electronic Products Inspection Center	66
大疆天空之城 Dji Headquarters	70
恒力国际大厦 Hengli International Building	74
万科总部大厦 Vanke Center	78
OPPO 国际总部大厦 OPPO International Headquarters Building	82
万科梅林关城市更新办公楼 Vanke Meilinguan Urban Renewal Office Building	86
华润长沙置地中心 Changsha CR Land Center	90
深圳清华大学研究院新大楼 Shenzhen Tsinghua Research Institute & Bay Area Innovation Building	20
湾区产业投资大厦 Bay Area Industrial Investment Building	28
深圳国际创新中心 Shenzhen International Innovation Center	36
深圳华润城及南山科技金融城 Shenzhen CR City and Nanshan Technology Financial City	42
深业上城（南区） Shum Yip Upper Hills	52

02

/INDUSTRIAL PARKS 产业园

万科云城 Vanke Cloud City	96
华为松山湖（溪流背坡村） Huawei Songshanhu Terminal Headquarters	104
龙华设计产业园一期 Longhua Design Industrial Park	112
深汕科技生态园 Science And Technology Ecological Park	120
庙东新型产业园 Chiwan Miaodong Creativity Industrial Park	128
中国证券交易期货业南方信息技术中心二期 China Southern Information Technology Center For Securities And Future Industry	132

Contents

目录

03

/MORE PRACTICES 更多实践

卓越前海壹号 One Excellence	170
龙光玖龙臺（北区） Acesite Park	172
周大福大厦 Chow Tai Fook Headquarters	174
保定深圳园创业广场 Baoding Shenzhen Park Venture Square	176
创维华南总部及广州研发中心 Skyworth South China Headquarters and Guangzhou R&D Center	178
平湖海源城 Hycity of Pinghu	180
联合飞机大厦（阿波罗一号） Shenzhen United Aircraft	182
华阳国际东莞产业园办公楼 CAPOL Dream office	184
附录 Appendix	186
尚智科园 Shang Zhi Science Park	136
深国际华南物流中心二期二组团 Shenzhen International Southern China Logistic Center	140
招商蛇口杭州运河网谷 CMSK Hangzhou Canal Net Valley	144
广州国际科技创新城一期 Cisco Guangzhou Smart City	148
深圳龙华人才街区 Shenzhen Longhua Talents Square	152
恒裕金融中心 Hengyu Houhai Financial Center	160
恒裕前海金融中心 Hengyu Qianhai Financial Center	162
南昌华润置地广场 Nanchang CR Land Square	164
广州增城樾云台（光大 ONE+） Zengcheng Yueyuntai Project	166
南山科技创新中心（万科留仙洞六街坊） Nanshan Science And Technology Innovation Center	168



OFFICE AND HEADQUARTERS

商务办公与总部大厦



“
TOP project advancing
state of CR, the new
innovative research
highland of the bay area

”
华润 TOP 级项目，以进阶之态，
创湾区科研新高地

Shenzhen Tsinghua Research Institute & Bay Area Innovation Building 深圳清华大学研究院新大楼

项目类型：科研办公

项目地点：深圳，南山

用地面积：15,049m²

总建筑面积：177,718.66 m²

设计时间：2017 至今

建设单位：南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

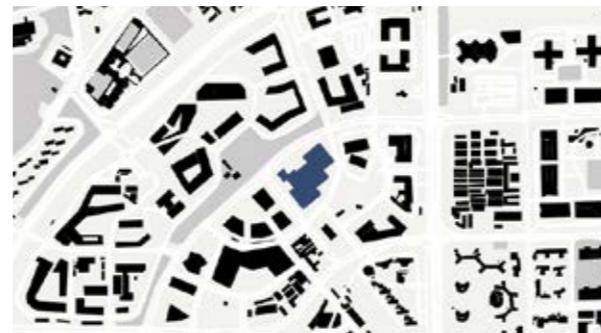
项目荣誉：第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖公建类三等奖

第五届深圳建筑设计奖未建公建类一等奖



深圳清华大学研究院新大楼位于南山高密布局片区，周边围绕大量办公楼。为突破高密度、高容积率、用地局促等限制条件，设计采用对角线“双塔”布局，缓解城市密度压力，避让周边建筑，形成良好的视线通廊和城市空间格局。通过体块堆叠、底层架空，以及刻意压低 6 米的首层空间，让建筑形态呈现“进阶”的概念，并创造出有遮盖、有阴凉、尺度宜人的活动场所。

为满足高精尖人才发展与孵化的需求，并为功能复杂的建筑创造空间条件，建筑师引入“功能共生”的概念。结合建筑形态，有利于“促进交流”或“产生交往可能性”的功能相邻或组团布置，并以自由组合的多元办公产品、空中休憩绿化平台，打造前沿、人性、灵活的办公场所。

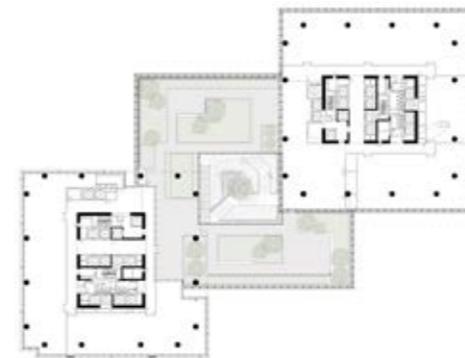
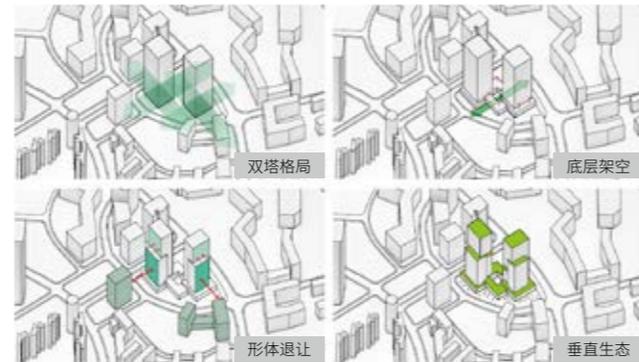


▲ 区位图





除了建筑与城市的关系，思考如何打破坚硬的几何学外壳，让人们在办公过程中，亲近自然产生交流，至关重要。为创造绿色自然的科研办公环境，从地面到空中，从室外到室内，自然以绿化平台、绿植阳台、生态花园的不同方式被引入到建筑体。

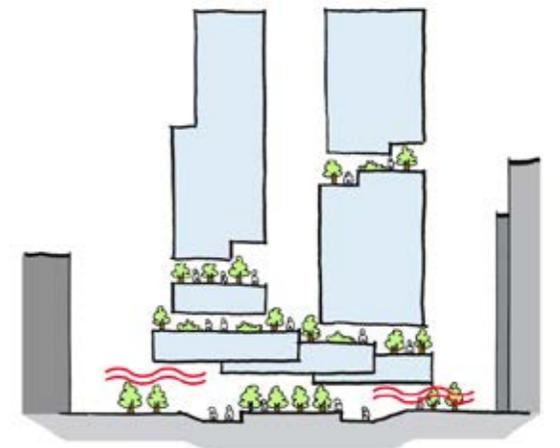


▲设计将室外平台与裙楼功能有效结合，通过错落布置，使平台包裹着室内空间，在每一次开会、看书、进餐的间隙，都得到与自然充分亲近的机会。



"To erect a new building is to set a new way of acting."

**“建造新的建筑，
就是建造一种新的行为方式。”**





“
High mountains, flowing
river and courtyards in the
sky, a landmark image in
the age of innovation with
'cultural heritage concept'
”

高山流水 × 空中叠院，以“文化
传承理念”创新时代地标形象

Bay Area Industrial Investment Building 湾区产业投资大厦

项目类型：办公建筑

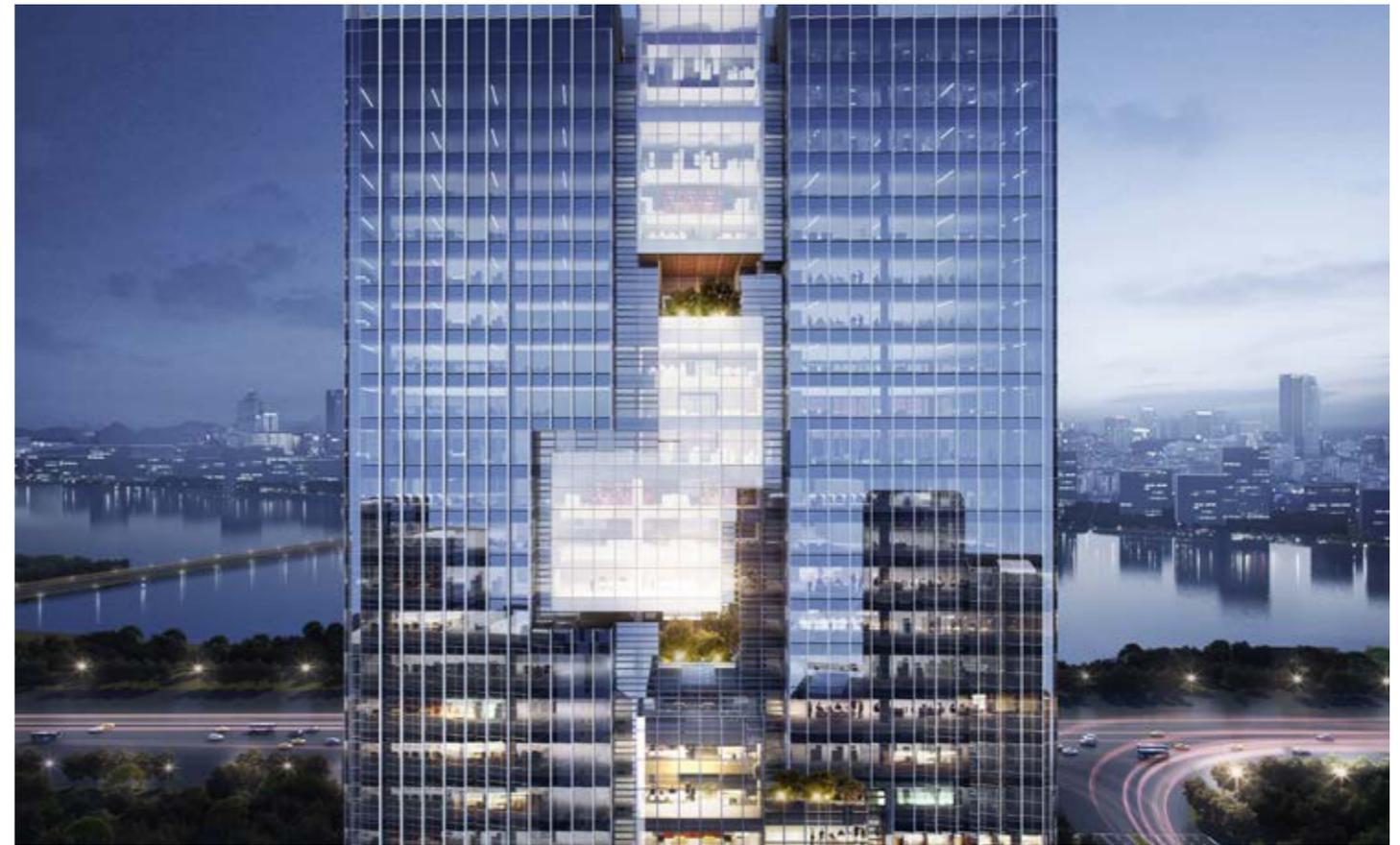
项目地点：深圳，南山

用地面积：7,927.6m²

总建筑面积：125,854.3m²

设计时间：2019 至今

建设单位：深圳市宝安产业投资集团有限公司

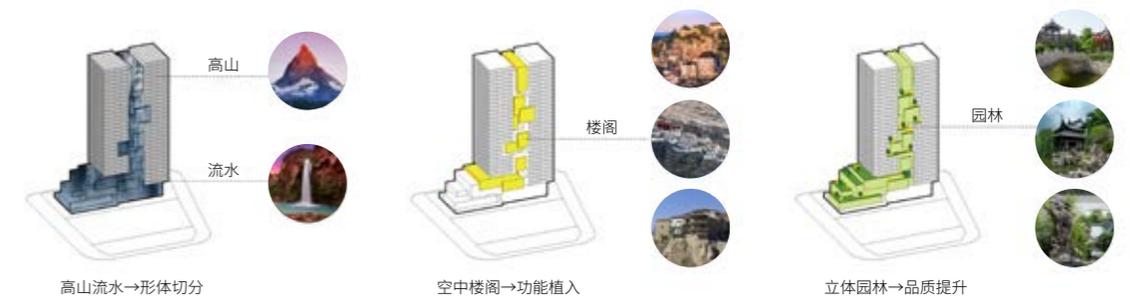


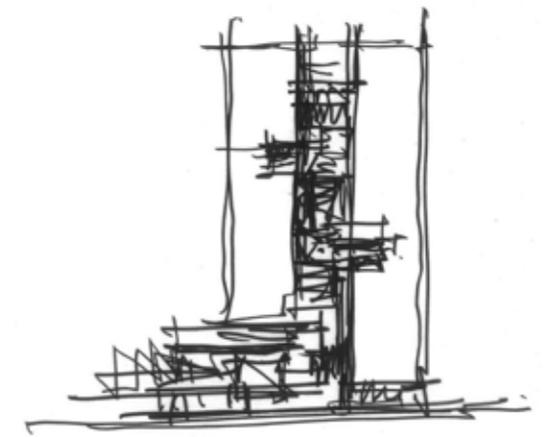
湾区产业投资大厦位于深圳宝安中心区西侧核心商务区，距离西侧海岸约 600 米。建筑限高 150 米，设计通过对原宽体量垂直切分，修正建筑比例，植入“高山流水”概念，于中部雕凿出“有山、有水、有楼阁、有园林”的立体景观，营造山水人文意境。

基于“高山流水”，设计将生态理念从公园、裙房退台逐级延伸至错落堆叠的 BOX 之中，构建具有极佳辨识度的“空中叠苑”。并植入资源中心概念，将会议展览、产品发布、休闲健身、商业等具有公共性的资源中心功能，布置于塔楼中部 BOX，丰富的空中活动场景将形成富有趣味的城市昭示面。而立面采用的 LED 发光媒体幕墙，也将在未来城市夜景中，成为动态可更换的展示窗口，提升建筑价值。



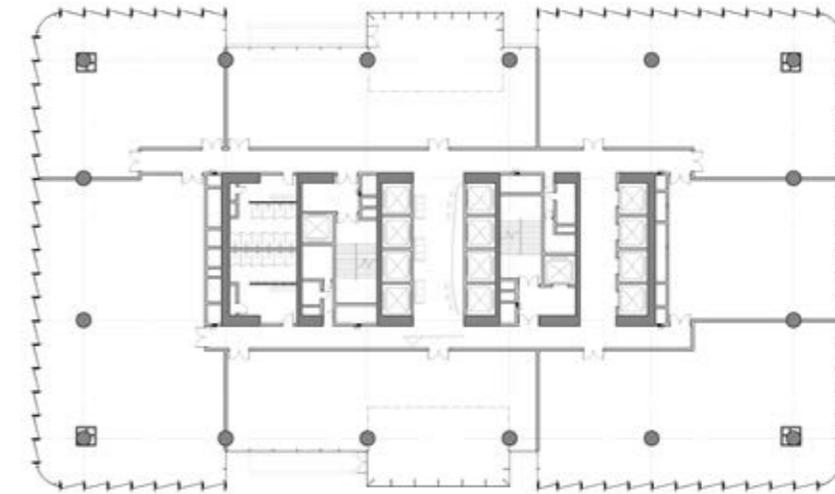
▲ 区位图



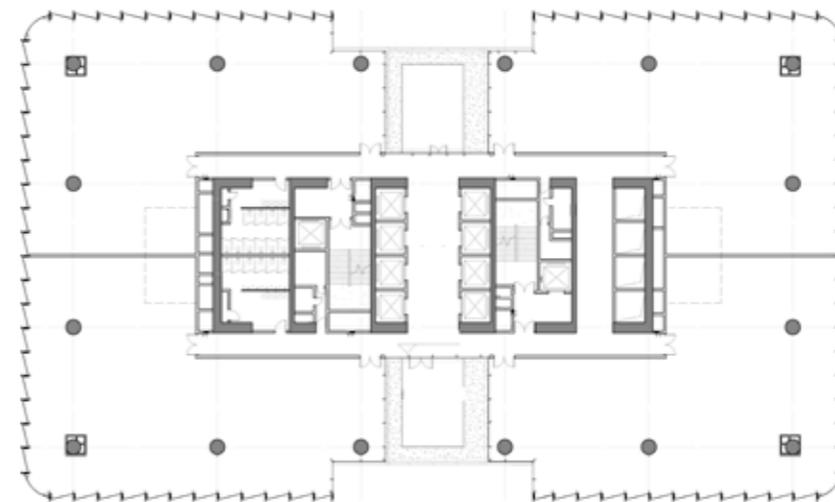


◀局部内凹为塔楼创造更多转角

最大化挖掘“金角银边”价值，提升办公产品溢价



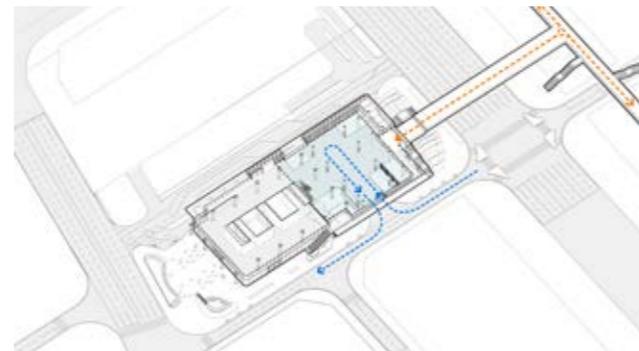
◀ 15F 平面图



◀ 18F 平面图

建筑优先考虑公众利益，采用“立体城市”策略，系统整合周边的环境、交通及城市的公共空间，解决在不足 5000 平方米的控制线范围内，布置 3000 平方米公交站和 9.5 万平方米办公楼的设计难题，并设置连廊与前海片区空中步行系统衔接。塔楼西侧架空，扩大公共活动广场范围，为高密度城区提供绿化休憩空间。

这种“立体城市”的策略也使公交流线彻底独立，人车分流，解决周边地块交通问题，提高城市交通系统效率。



---> 前海空中步行系统
 ---> 公交流线

“
The crystal-shaped tower
building creates the image
of the gateway to the east
of the central area
”

水晶状品字形组合塔楼，树立中心
区东侧门户形象

Shenzhen International Innovation Center 深圳国际创新中心

项目类型：办公建筑

项目地点：深圳，福田

用地面积：38,623.55m²

总建筑面积：278,867.47m²

设计时间：2003-2008

竣工时间：2013

建设单位：深圳市福田区建筑工务局 / 金地集团

项目荣誉：

- 2017 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑一等奖
- 第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖公建类三等奖
- 深圳市第十七届优秀工程勘察设计建筑工程二等奖 / 结构专项三等奖
- 第五届深圳建筑设计奖 - 已建成三等奖



深圳国际创新中心位于深圳南中轴上，深南大道以北。为充分享受周边开阔城市景观，三栋塔楼呈“品”字形分布，简洁的几何切面造型加上清澈通透的玻璃幕墙宛若三块熠熠发光巨型水晶，为中心区创造了一个“东大门”。

因三栋塔楼体量巨大，项目内部力求将空间尺度细分。通过几个小晶体建筑的分割，围绕主塔楼聚而不围的空间形式，将内部人行空间划分成不同形态的小尺度街道及广场，配合不同的室外餐饮、休憩平台、下沉广场、植被、小品等，营造一个尺度宜人、与周边环境相协调、各功能体间积极互动、层次丰富充满活力的公共综合体。

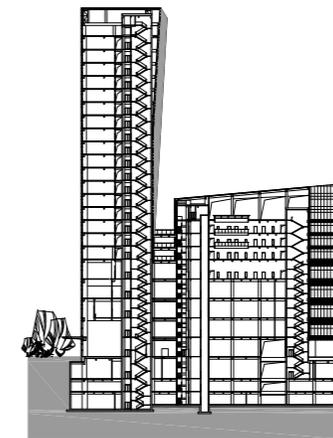


▲ 区位图





▼ C 座剖面图



▼ 西立面图





//
The mega project of 3.8 million square meters forms an iconic interface of the city
//

380 万平米大城之上，创城市
标志性界面

Shenzhen CR City and Nanshan Technology Financial City 深圳华润城及南山科技金融城

项目类型：城市综合体 / 办公建筑

项目地点：深圳，南山

用地面积：69.46h m²

总建筑面积：约 3,800,000m²

设计时间：2007 至今

建设单位：华润置地有限公司

合作设计单位：RTKL / UPIDS / MVA / Foster + Partners / SWA

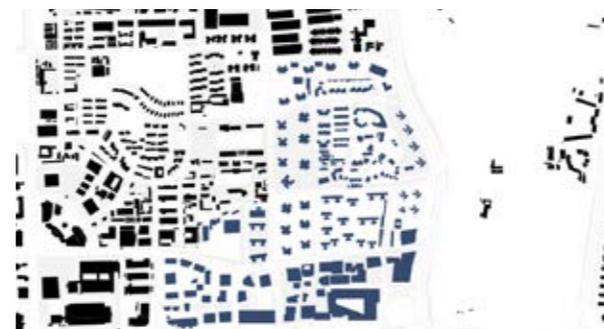
项目荣誉：

- 大冲商务中心：深圳市第十七届优秀工程勘察设计建筑工程三等奖；2015 年度国际空间设计大奖艾特奖最佳公共建筑设计入围奖

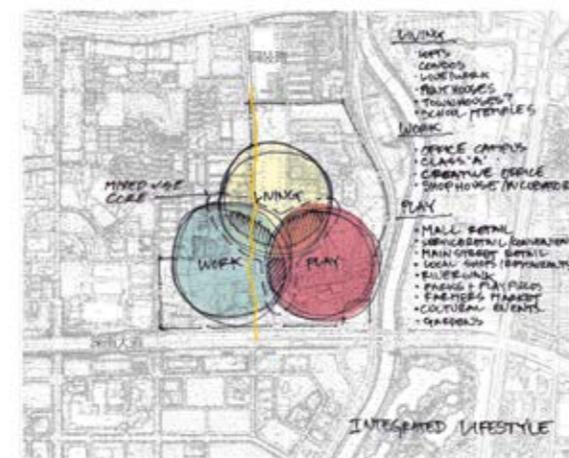
- 华润置地大厦一期：第六届华彩奖建筑工程设计二等奖；第三届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖 / 给排水专业奖；第五届深圳建筑设计奖施工图质量一等奖



深圳华润城环抱于深圳南山高新区、华侨城、深圳湾、大沙河中腹地，衍生于昔日深圳最大城市更新项目。作为项目规划、设计及总协调方，华阳国际完成了华润自有物业区、回迁自住区、回迁出租区、大冲商务中心的方案及工程设计，并与 Foster+Partners、RTKL 等世界顶级设计团队共同完成了万象天地与南山科技金融城的设计工作。经过十余年设计与开发历程，昔日旧村已成功转变为深圳高新产业的关键载体，是金融与科技产业融合的重要商务圈。

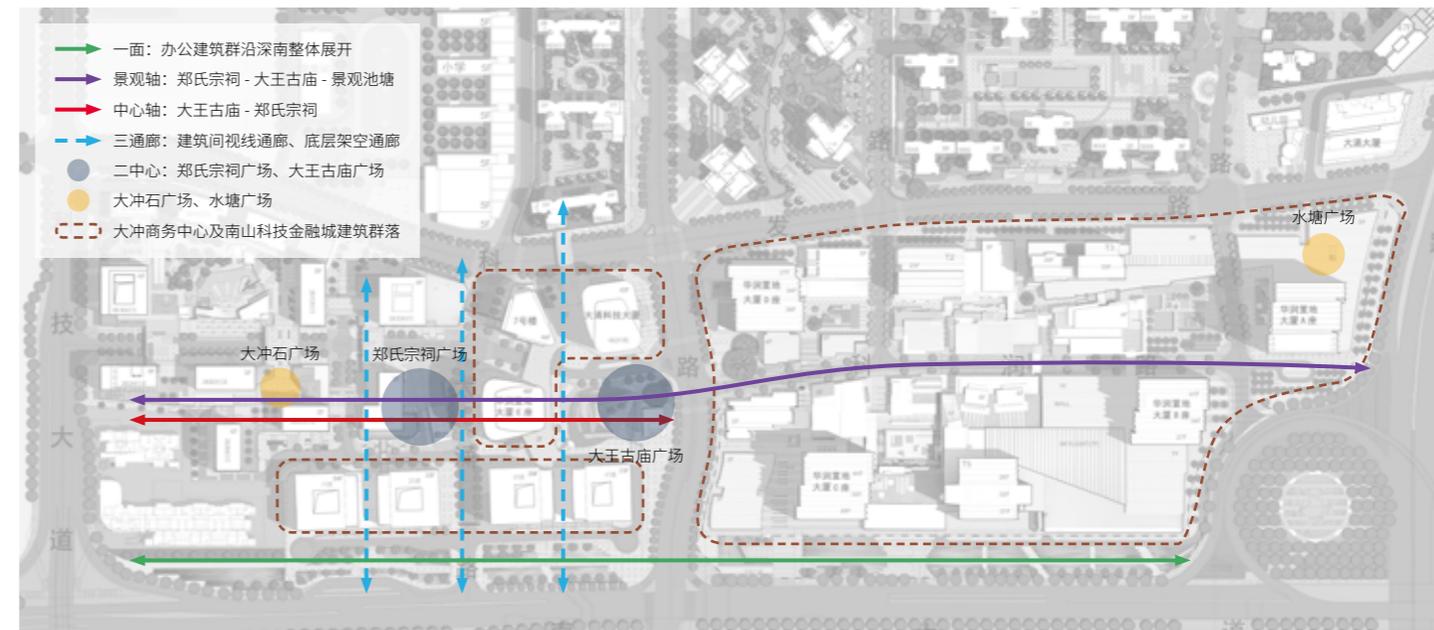


▲ 区位图

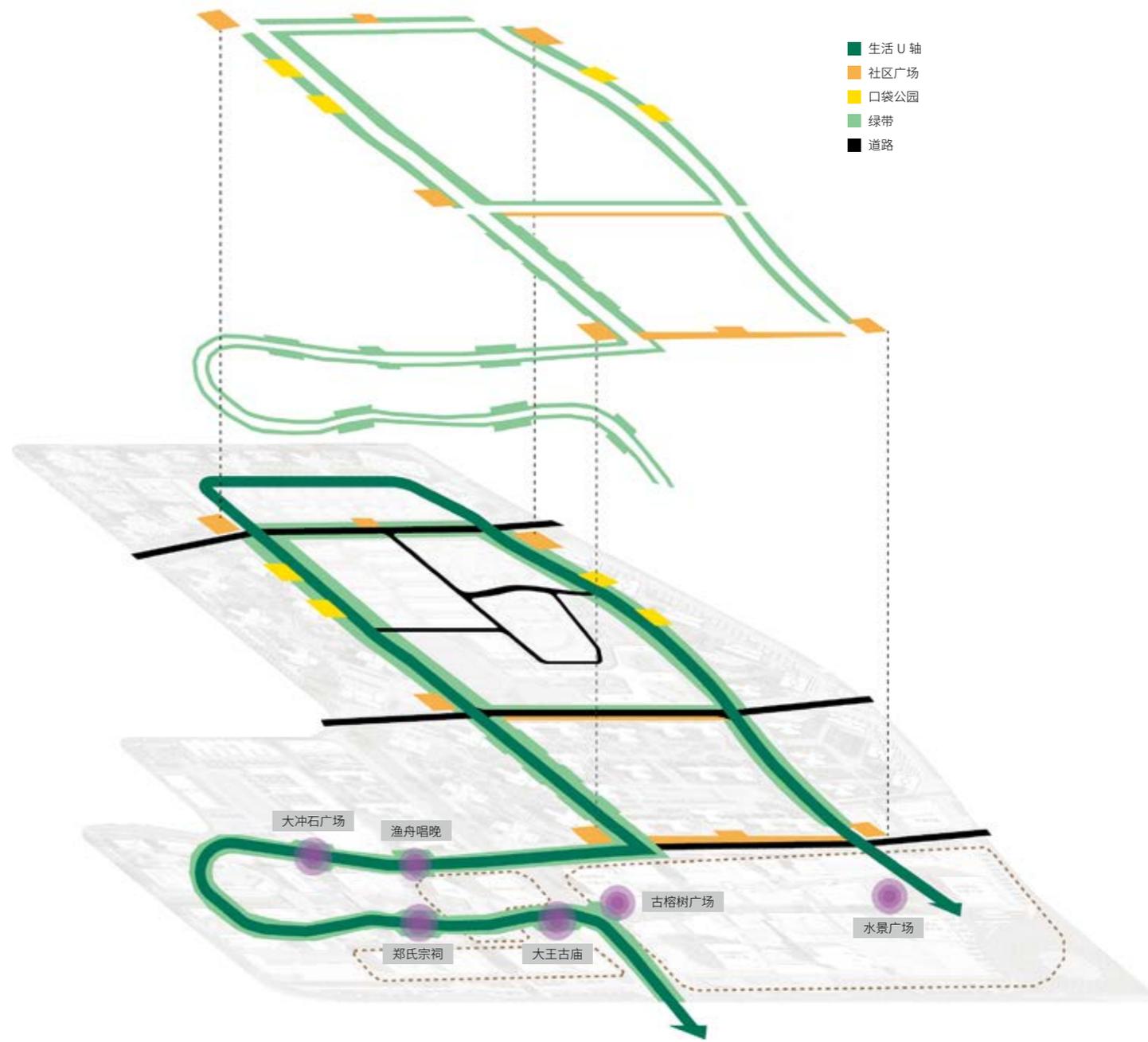


在超大规模城市更新项目中，办公建筑群的设计，既要兼顾效益与标示性的创造，更需要让设计与城市互联，并与多元功能互为助力。

大冲商务中心与南山科技金融城作为华润城昭示界面，沿深南大道排列，同时达成办公建筑标识性与便捷交通的双重溢价。精心规划建筑体量，将阳光朝向与景观朝向最大限度整合统一，减少高层建筑投影对周围环境的负面影响，创造出富于变化的城市天际线，并与南山科技园相连，延续高新产业发展脉络，为片区发展赋能。



整体规划注重社区化和场所化的贯通设计，并强调历史建筑的文脉延续。设计打造“生活U轴”步行系统为空间序列，将各组团开放空间连接。以3种道路为主框架形成道路网络，将地块的开放空间、重要节点与办公地标塔楼有机串联成整体。其中一条连接郑氏宗祠、大王古庙、古榕树广场的主街，在保留历史建筑的同时，与办公塔楼相连，达成历史脉络与城市脉络相互渗透融合，在创造新生的现代商务气质同时，延续大冲文化脉络。





◀ 华润置地总部大厦（在建），延续南山科技金融城“缎带”设计理念，将以289米地标形象，统领片区办公建筑群领袖形象。





“ Comprehensive office experience with large-span structural support, panoramic view and floating multi-functions ”

大跨度结构支撑，全景视野，漂浮的多功能综合办公体验

Shum Yip Upper Hills 深业上城（南区）

项目类型：城市综合体

项目地点：深圳，福田

用地面积：96,266m²

总建筑面积：932,708.31m²

设计时间：2011

竣工时间：2020

建设单位：深业置地有限公司

合作设计单位：SOM/ARQ/URBANUS/ARUP

项目荣誉：

- 第五届华彩奖建筑工程类金奖

- 一期：第三届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖；第五届深圳建筑设计奖施工图质量奖一等奖

- 二期：第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖暖通专项一等奖

- 三期 T1：LEED 金奖；第二届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖 / 电气专业奖 / 暖通专业奖 / 结构专业奖



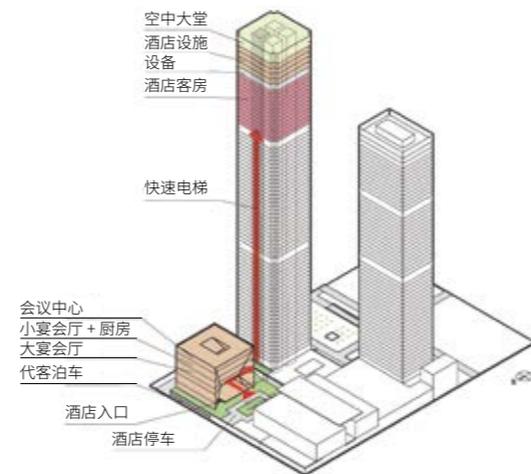
深业上城位于深圳福田北赛格日立工业园旧址，作为项目规划、设计及总协调方，华阳国际与众多世界顶尖设计团队共同承担南区两座超高层塔楼、三栋高层产业研发用房、一栋高层酒店宴会厅及商业的设计，探索复合型城市综合体的新表达方式。高378米（T1）和292米（T2）超高层、大跨度产业研发大厦构成地标双塔。8个巨柱、核心筒、框架梁和周边带状桁架共同组成了高塔新型抗侧力体系，形成了规则、高效、灵活的办公空间。3米宽的玻璃幕墙迎向莲花山和笔架山，形成丰富、舒适的办公视野。



▲ 区位图



T1 办公楼顶层，是可 360°俯瞰深圳的文华东方酒店。塔楼北侧设置的高 48 米建筑体块作为酒店宴会厅辅楼，它如同一个坚实而空灵的城市“取景框”，将现代生活、自然、人文万象定格其中。





“
The U-shaped tower supported by huge columns represents the inexhaustible vitality of the Top 100 Enterprises
”

以巨柱支撑 U 型塔楼，回应
百强名企不竭生命力

China Life Office Building 中国人寿大厦

项目类型：办公建筑

项目地点：深圳，福田

用地面积：5,009m²

总建筑面积：71,500m²

设计时间：2011

竣工时间：2016

建设单位：中国人寿保险股份有限公司

合作设计单位：RTKL

项目荣誉：

- 深圳市第十七届优秀工程勘察设计结构专项一等奖
- 首届深圳市建筑工程优秀施工图评比“项目质量奖”金奖 / 建筑“专业优秀奖” / 结构“专业优秀奖”
- 第五届深圳建筑设计奖已建成三等奖
- 2018-2019 年度国家优质工程奖

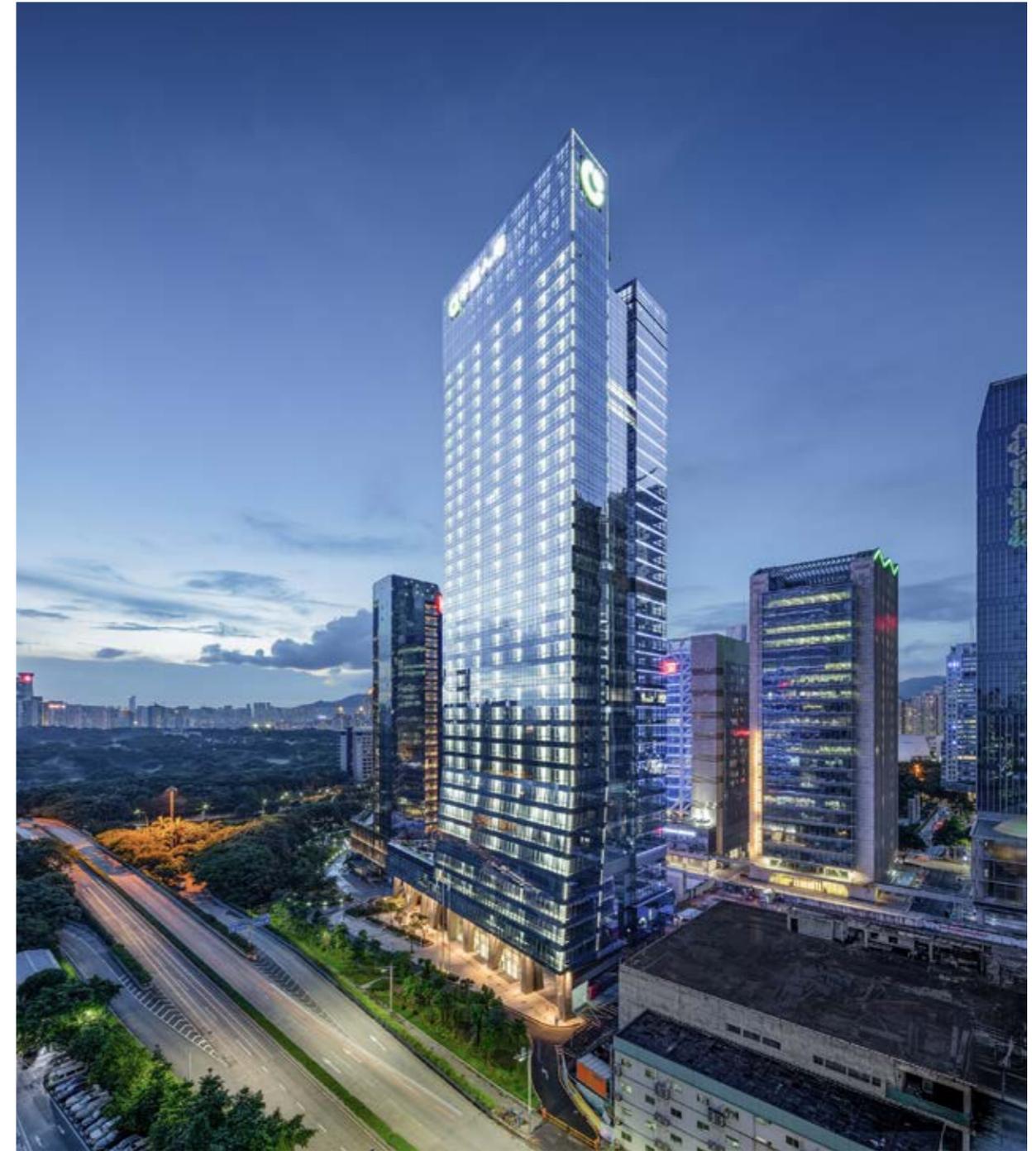


中国人寿处福田 CBD，如何营造一个既能反映传统企业文化，又具有活力的有机体成为设计师关注的重点。设计从企业 LOGO 及“人寿”二字中汲取灵感，将底层结构抽象为具有强烈美感的“树根状斜柱”。同时，项目被分为南北两个体量，南边体量一方面附着一个三维 U 型裙房，裙房与塔楼交接处形成折面，微微向城市主展示面延伸，另一方面环抱北面体量，在不断上升中汇聚转化为一个完整建筑。

底部巨柱抬高形成的架空层，使公共绿地及一层大堂连通，创造出层层递进的开放性公共空间。通过节地、节水、节能、资源综合利用和环境保护的可持续性设计，使城市化渗入到建筑内部，展现了企业品牌蓬勃向上的生命力。



▲ 区位图





“
 Modernist curvilinear
 aesthetics and interactive
 spatial organization inspires
 the innovation for aerospace
 science and engineering
 ”

现代主义曲线美学，交互空间组织
 激发航天科工创新灵感

Shenzhen Satellite Building 深圳卫星大厦

项目类型：生产及办公建筑

项目地点：深圳，南山

用地面积：5,000m²

总建筑面积：46,600m²

设计时间：2009

竣工时间：2013

建设单位：深圳航天东方红海特卫星有限公司

项目荣誉：

- 第十届金盘奖华南赛区年度最佳写字楼
- 2015 年度国际空间设计大奖艾特奖最佳公共建筑设计入围奖
- 深圳市第十七届优秀工程勘察设计建筑工程二等奖



卫星大厦位于深圳科技园，是大型试验类工业研发办公项目。设计团队为其量身定制了一个能满足微小卫星研发、研制、生产及管理、系统集成，日常办公等多种需求的建筑方案。

从城市的人文关怀角度出发，建筑减少了玻璃幕墙的使用。立面采用90米高的双曲面纯白色石材，与凹进的黑色条形窗形成鲜明对比，形成航天产品的科技感和雕塑感。同时，设计逐渐收缩的立面造型营造向上的动感，下大上小的建筑形体表现了设计对城市建筑高层空间的退让与尊重，减少了城市空间的压迫感，还给人更开阔的天空和别具一格的城市天际轮廓线。



▲ 区位图

中庭空间在视觉上将生产、研发、办公三个区域连成一体，为办公楼层提供了有趣的视觉焦点。打通了局部的上下楼层，改变了各楼层相互隔绝的状况，以获得更多的开敞环境，让办公空间更显趣味。





“
A high-quality scientific research
office building that has a strong
sense of modern science,
technology, and humanity
”

既富现代科技感，又具有人性化的
高品质科研办公建筑

National Digital & Electronic Products Inspection Center 国家数字电子产品质量监督 检验中心楼

项目类型：检测中心及办公建筑

项目地点：深圳，南山

用地面积：11,998.21m²

总建筑面积：29,065.38m²

设计时间：2008

竣工时间：2013

建设单位：深圳市计量质量检测研究院

项目荣誉：

- 2015 年度国际空间设计大奖艾特奖最佳公共建筑设计入围奖

- 第十六届深圳市优秀工程勘察设计项目公建类三等奖



项目为国家质检总局在深圳布局的第一个国家级数字电子产品检验中心，基于国检中心的主要功能需求，设计团队重点突出内部空间的细节处理，希望设计出“一应俱全”，同时具有精致感的现代科研、办公及服务综合体。

建筑外观为庄重沉稳的灰色，在横向空间轴线上，通过会议室和绿化连廊的节点设计，打破了人与人之间的隔阂，精心营造促进交往与共享的开敞空间。在纵向空间轴线上，设置主入口，并通过类似桥的过渡空间引导人们进入建筑内部。

在功能组织上，建筑将北侧的大空间实验室、南侧的服务空间及小型实验室通过中庭组合起来，既相对独立，又相互联系。中庭还提供了柔和且稳定的顶光，不仅可以满足实验室的光照要求，避免太阳直射，而且还形成了室内的小气候，促进空气流通。



▲ 区位图



“
All-steel super high-
rise headquarter, a new
landmark in Shenzhen
”

全钢结构超高层总部大楼
创深圳新地标

DJI Headquarters 大疆天空之城

项目类型：办公建筑

项目地点：深圳，南山

用地面积：17,606.23m²

总建筑面积：240,701.07m²

设计时间：2016 至今

建设单位：深圳市大疆创新科技有限公司

合作设计单位：Foster+Partners / ARUP



©Foster + Partners



©Foster + Partners

大疆天空之城位于深圳留仙洞总部基地，为全钢结构超高层地标性塔楼，表达出大疆稳固且创新、务实而超前、坚实又不断演化的企业精神。

塔楼核心筒坐落在底部方正的裙房上，不同高度悬挑出的6个钢结构办公体块与场地条件、功能相呼应。严肃庄重的钢结构与轻盈通透的玻璃幕墙形成强烈对比，从地面向高空延伸形成天际线上美丽而独特的标志。

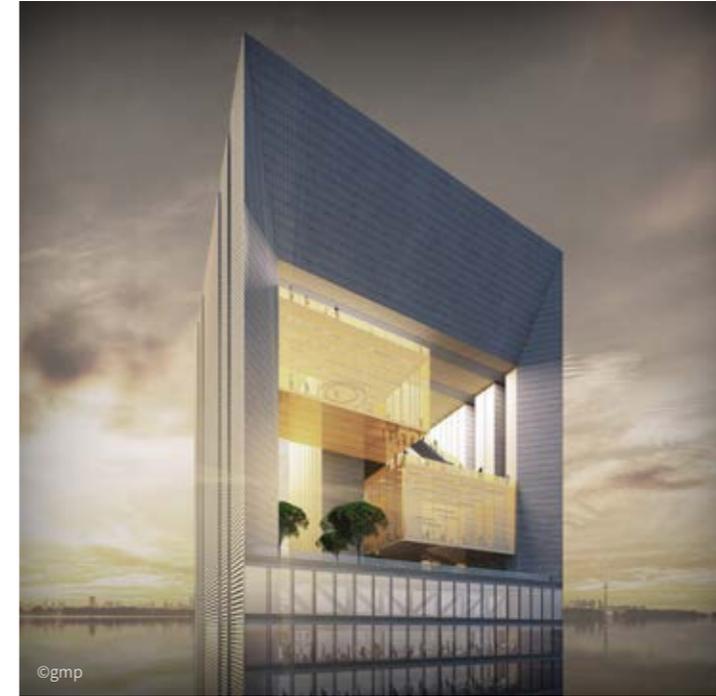
裙房屋面为城市绿化的延续，通过不同标高变化，将城市绿地和场地绿地紧密结合起来，有限落地的核心筒在裙房屋面释放出更多的城市公共空间，极大提升了可视度。项目将生态体系、公共空间、私人空间、结构设计和环保系统进行精密整合，激发起对企业未来的无限憧憬。



▲ 区位图



▲ 结构示意



“
Vertical linear structure is elegant and transparent, a new landmark in Greater Bay Area
”

垂直线性结构，典雅通透，打造
湾区新地标

Hengli International Building 恒力国际大厦

项目类型：办公建筑
项目地点：深圳，南山，深圳湾超级总部基地
用地面积：11,911.49m²
总建筑面积：137,949m²
设计时间：2019 至今
建设单位：恒力（深圳）投资集团有限公司
合作设计单位：gmp



项目位于深圳湾超级总部基地，为充分展现恒力集团开放创新、面向未来的企业精神，设计师创造了三座嵌入不同建筑功能的塔楼，如同通往深圳湾的三道大门。三个建筑体量采用垂直的线型结构，在南北向形成门户状的外观，定义了鲜明醒目、高贵典雅的建筑特征。

大厦不局限于仅仅是一座企业办公塔楼，旨在创建一个包含不同高度、不同功能的城市建筑综合体。较高的塔楼设计为 5A+ 级办公建筑，较低的塔楼和裙房做为商业、文化服务设施，屋顶的观景展示层可用于公众文化活动，整体设计兼具实用性和前瞻性。塔楼体块内挑空间、空中大堂及空中花园有机结合，不仅具有雕塑感的建筑形象，还使整个建筑外观明亮通透，赋予大厦鲜明的个性和优越的办公品质，体现出创新、简洁、庄重的视觉特征。



▲ 区位图



“
With the pioneering spirit
to build the headquarters
base for one of the
World's Top 500

”

以先锋姿态，打造世界 500 强
总部基地

Vanke Center 万科总部大厦

项目类型：办公建筑

项目地点：深圳，南山，深圳湾超级总部基地

占地面积：19,227.53m²

总建筑面积：167,000m²

设计时间：2020 至今

建设单位：万科集团

合作设计单位：PCPA



©PCPA

万科总部大厦位于深圳湾超级总部基地滨海一线，将建成集创意高端商业、绿色智能办公、文化休闲广场、户外公共露台等为一体的地标性写字楼，并在深圳天际线和超级总部基地占据重要位置。

大厦犹如两本交错的书籍，通过剪切感的引入，将塔楼巧妙地细分为三个动态垂直元素。东西两侧的嵌入式结晶体，在带来更多日光的同时也寓意万科与深圳创新精神的融合。南立面凹凸有致的空中中庭不仅增加了公共空间，海浪般的建筑形体与表皮也昭示着万科向上的企业精神。



▲ 区位图



©PCPA



“
The new landmark in the
center of Greater Bay
Area crafted by elegant
and futurism curves
”

以优雅未来曲线，诠释湾区
心脏地标

OPPO International Headquarters Building OPPO 国际总部大厦

项目类型：办公建筑 / 商业综合体

项目地点：深圳，南山，深圳湾超级总部基地

用地面积：18,126.75m²

总建筑面积：235,000m²

设计时间：2019 至今

建设单位：OPPO

合作设计单位：Zaha Hadid Architects/MEINHARDT/WSP/ARUP



©Zaha Hadid Architects

位于深圳湾畔的 OPPO 总部大厦试图打造一个集景观广场、美术馆、商业、办公为一体的崭新城市空间。建筑主体为四座相互连接的塔楼，其中两座塔楼由 20 层高的垂直大堂灵活相连，另外两座塔楼提供垂直流通的外部服务空间。

建筑外形独特，拥有众多平滑的线条，极具未来感。设计秉承建筑公共化原则，塔楼从上向低层逐渐收缩，“橄榄式”的建筑样式释放了沿街界面，留出更多公共空间的同时，也将深圳湾的景观最大限度纳入建筑视野。

建筑内部空间布局灵活开放，大型中庭建立起极佳的视觉联系，充足的自然光线以及多样化的办公环境最大限度地激发工作者的创造力。



▲ 区位图



©Zaha Hadid Architects



“
The landmark of the 200
meters shuttle-shaped high
technology tower activates
the future imagination of the
second-line gate of Shenzhen
Special Economic Zone
”

200 米梭形高技塔楼地标，激活特区
二线关口未来想象

Vanke Meilinguan Urban Renewal Office Building 万科梅林关城市更新办公楼

项目类型：办公建筑
项目地点：深圳，龙华
用地面积：5,000m²
总建筑面积：80,000m²
设计时间：2017 至今
建设单位：深圳市深国际联合置地有限公司



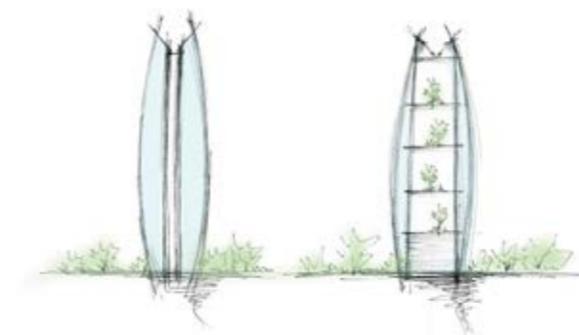
项目位于深圳梅林关北侧，由深国际与万科联合建设，华阳国际承担设计总包的城市更新综合体项目。在城市更新之际，亟需新的地标重塑片区形象，整体设计以“乐活磁城”为理念，寓意一种贴近生活本源，自给自足的生活形态。

超高层办公塔楼位于基地南侧，沿美观路形成卓越的标志形象，与此同时，将东、南方向超远视距的城市景观引入办公空间，打造令人印象深刻的地标办公楼。

设计很好地契合了项目三角形的用地限制，以独具创造力的梭形建筑平面和两端收分的流线型形体创造独一无二的建筑形象。办公竖向交通体系采用了垂直叠加的高效电梯系统，锯齿化立面系统，借科技之力，赋予超高层建筑生命力，激活特区二线关口未来想象。



▲ 区位图





“
The architectural design of
the landmark complex in the
capital of Hunan Province
leads a new era of business
development in Changsha
”

省会地标性综合体建筑设计，领航
长沙商务发展新时代

Changsha CR Land Center 华润长沙置地中心

项目类型：城市综合体
项目地点：湖南，长沙
用地面积：28,356.6m²
总建筑面积：307,830m²
设计时间：2017 至今
建设单位：华润置地有限公司



华润长沙置地中心位于历史文化底蕴浓厚的长沙市老城区，作为老城首个开发项目，其核心目标是打造成集合长沙最顶级大型城市综合体与专业写字楼集群的中央商务区。设计因地制宜地融合城市历史元素以及场所精神，力图打造一条文化商业街区，实现文化、产业和生态的有机融合。

3栋塔楼沿黄兴北路布置，塔楼由北至南缓慢上升的趋势喻示“湖湘扬帆，领航新区”之意，通过表皮的进退关系，暗喻“帆”的形象，寓意华润为引领老区开发的领航者，具有鲜明的地标特色。设计还通过对城市开放空间的营造，为老城区注入更多现代活力。



▲ 区位图



INDUSTRIA PARKS

产业园



“
Reconstruct the design
idea of large-scale
complex industrial park
with the innovative spirit of
collective consciousness
”

集体意识下的创新精神，重构大型
复合产业园设计思路

Vanke Cloud City 万科云城

项目类型：产业园建筑

项目地点：深圳，南山

用地面积：374,000m²

总建筑面积：1,760,000m²

设计时间：2013-2018

竣工时间：2019

建设单位：万科集团

合作设计单位：华汇 / HOLMGREM / 局内 / 迹·建筑事务所 / 集合设计 / 刘宇扬建筑事务所 /
MLA+ / 南沙原创 / 第伍建筑 / 坊城设计 / URBANUS / 深大建筑设计研究院 / 奥博能 / 拓升建筑
/ 三分建筑 / 思作设计 / 汤桦建筑设计事务所 / V3 / 王维仁建筑设计研究室 / WOHA / 无样 / 华
艺 / 许李严建筑师事务所 / 中国建筑设计院 / 李兴钢建筑工作室 / 张健衡建筑事务所 / 直向建筑
项目荣誉：

- 2019 第二届“优路杯”全国 BIM 技术大赛金奖

- 二期 B 区 06-05 地块：第十届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛商业综合体类第二名

- 四期：第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖暖通专项三等奖

- 六期 1 栋：第五届深圳建筑设计奖施工图质量奖二等奖



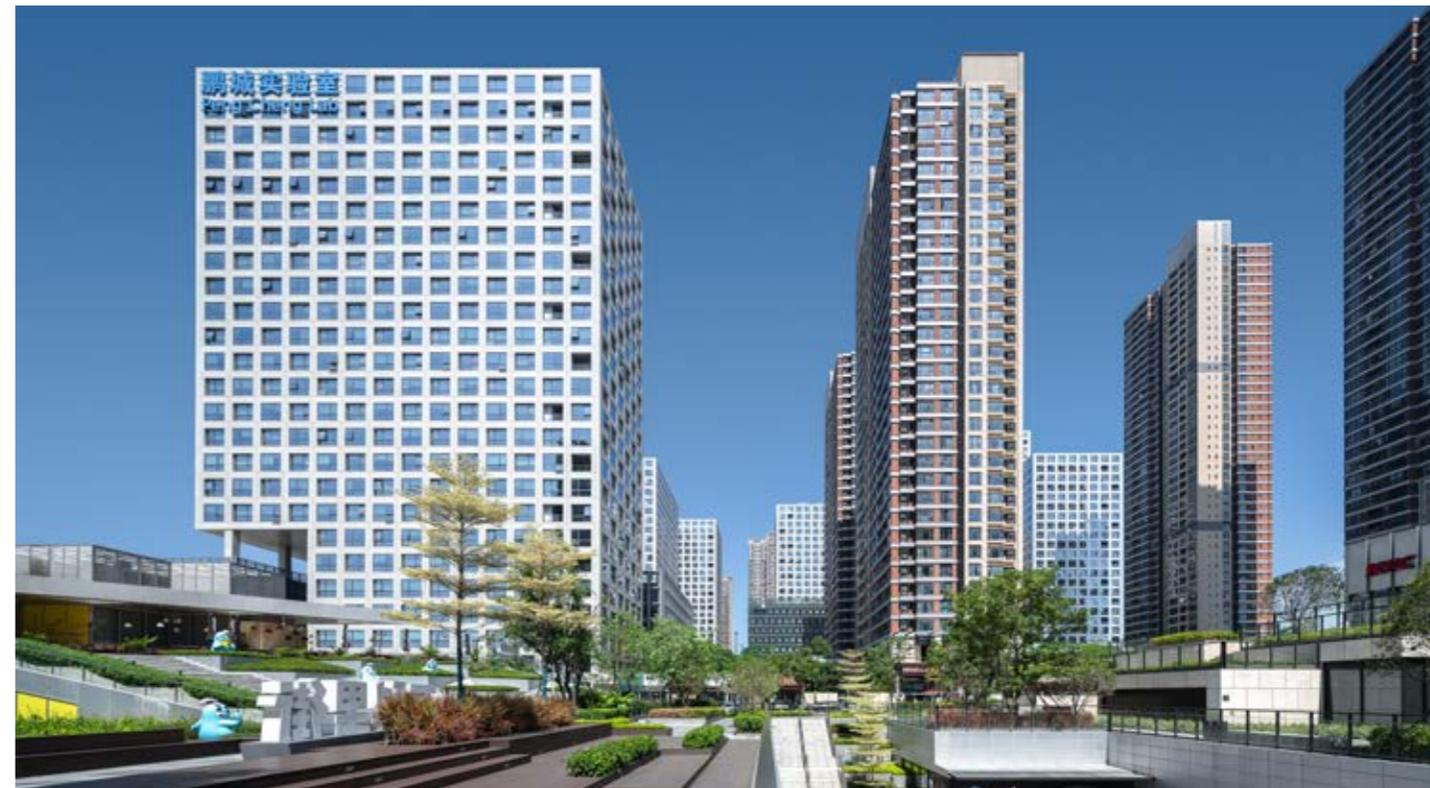
万科云城位于深圳南山留仙洞总部基地，处于深圳科技创新发展轴重要节点，是南山产学研基地的重要一环。从城的建造，到复合产业的场景营造，项目致力于在超40万平方米城市边缘秃地，突破传统产业园模式，以高度复合空间格局叠加多元产业生态系统，创新对话体验，激活城市氛围。同时，在建造方式的选择上，采用100%装配式构件拼装而成，首创全国大规模建设的装配式高层办公建筑群典范。

华阳国际作为总体施工图与设计技术总协调单位，及一期方案设计方，综合协调近30家方案设计单位，从地上单体建筑的落成，到三大片区地下管线综合衔接，为万科云城开发提供全过程的设计技术支持。



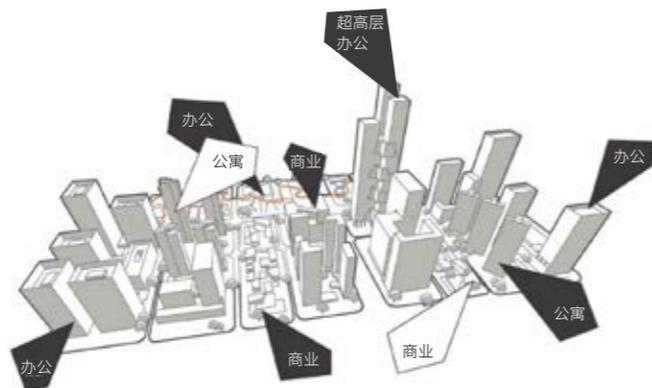
▲ 总平面





项目希望通过高新产业的聚集，激发周边城市活力。园区以产业研发和办公为主导功能。空间布局业态大至酒店、公寓、购物中心、公园，小至咖啡厅、书店、花店，以高度复合的空间系统和叠加功能，创造大量的交流机会，在鼓励跨领域行业对话同时，开拓各种创意发生的可能性。

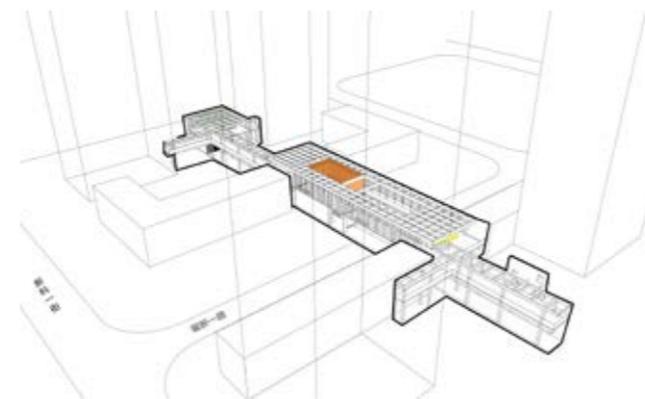
在建筑整体形态方面，云城一方面通过强有力的对外边界立面，增强区域辨识度；另一方面，对内自由打开，承载空间丰富活动。东西轴引入创客办公理念，以富有设计感的建筑空间，打造万科设计公社品牌，为新型产业生长提供更多支持，快速建设的公寓和办公建筑形成规整的城市界面，不同体量的异质空间，形成混合开放的街区。





在生活尺度的营造上，园区致力于通过精致独特的细部设计，构建社区联结，创造空间新意。设计引入 135 米长连廊，横跨街道，连接公寓与公园，从一层到二层，人穿越社区景观核心，快速到达 4 栋塔楼，流线简单直接，人与人在这里产生交集，为生活的对话与碰撞创造可能。

紧邻社区内外景观，连廊设置 3 处功能空白放大节点，为社区功能预留空间；连廊楼梯通过空间尺度的收窄，拉近人与人的距离；南北地块共用入口大堂，以雅致的庭院设计，营造由闹转静的归家仪式感。



在办公界面塑造上，项目打破以玻璃幕墙为主导的办公建筑时代，探索装配式混凝土技术在办公建筑中的应用与实践。万科云城一期，近 10 万平方米标准层建筑外立面，以“少规格、多组合”的设计方式，100% 全采用“装配式构件”拼装而成，在标准构件立面单元的不变中，寻求“窗”元素的表达变化，利用“深窗”、“平窗”、“斜窗”等手法，打造出城市界面独特的律感，成为全国首个大规模建设的装配式高层办公建筑群。

//
Restore 12 classic
European towns with
high quality and ingenuity
//

用品质与匠心，还原 12 座
欧洲古典小镇

Huawei Songshanhu Terminal Headquarter 华为松山湖（溪流背坡村）

项目类型：产业园建筑

项目地点：广东，东莞

用地面积：1,266,666.62m²

总建筑面积：1,436,718m²

设计时间：2013

竣工时间：2020

建设单位：华为投资控股有限公司

合作设计单位：日建设计

项目荣誉：

- 二期 3 号地块：第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖



▲ 总平面图

华为松山湖（溪流背坡村）位于广东省东莞市，是华为终端总部基地。项目共分为 12 个欧洲小镇，总计 108 栋建筑。设计力求以现代建造再现欧洲古典建筑，并以标志性建筑物、中心广场、庭园达成个小镇间的相互贯通、交融，形成步移景异、既独立又具有“整体”意境的小镇组团空间。建筑无标准层，无统一立面。从设计到建造，既要做到高品质构筑还原，又需兼顾场地原始自然，营造完美意境。

作为设计总协调方，华阳国际逐个破解专业交叉难题，联通各方实现非常规条件下高效配合，以现代建造方式再现古典建筑典范。





在建筑楼体外装上，为不差分毫的建筑效果，建造还原欧式古代砌筑工艺，采用整块厚重砖石植入当代幕墙语言，将“人文群落”的意境，留存每一角落。为实现外露现代设备为零，将供电制冷等设备集中于园区东南角，能源向外输送共同沟，以最小化开挖量将庞大地块的水暖电管道集成，实现全地块连通，保证建筑美感 100% 完整与纯粹。为实现精致建造，项目打造实体 1: 1 视觉模型，将每一组团的典型部位，在全面施工前，实体呈现于模型上。

即使是一块雕花板的弧度，也有无数次设计确认与深化图纸，直到完美的比例、丰富的细节、与精致的工艺，经得起环境、光影与各专业一致认可，才大规模施工，成就传奇美感。





*"The artistic conception
of human community is
reflected in every corner."*

**“将人文群落的意境，
留存每一角落。”**



“
A well-designed high
line park, a creative
hub that connects
mountains and the city
”

高线上的设计公园，连接
山与城的创意枢纽

Longhua Design Industrial Park 龙华设计产业园一期

项目类型：产业园建筑

项目地点：深圳，龙华

用地面积：12,843m²

总建筑面积：151,850m²

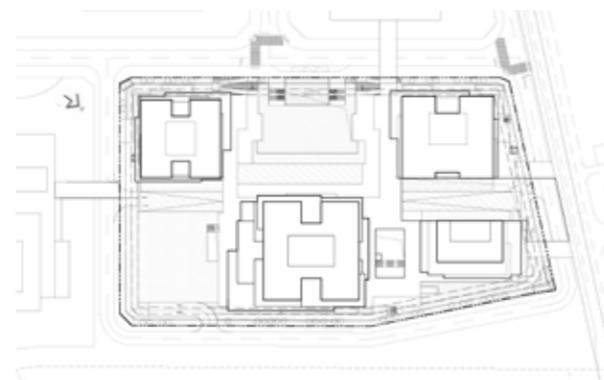
设计时间：2019 至今

建设单位：华阳国际 / 深圳市水务规划设计院 / 深圳市城市交通规划设计研究中心 / 深圳市综合交通设计研究院



龙华设计产业园（一期）位于龙华商务中心区、深圳主中轴北延点。项目由华阳国际联合3家设计单位联合竞得“设计创作”基地，并担任方案设计，将着力打造出极具特色的设计行业示范园区和华阳未来的总部办公，与深圳“设计之都”优势联动，兼顾个性与公共属性，塑造深圳设计之都的展示中心。

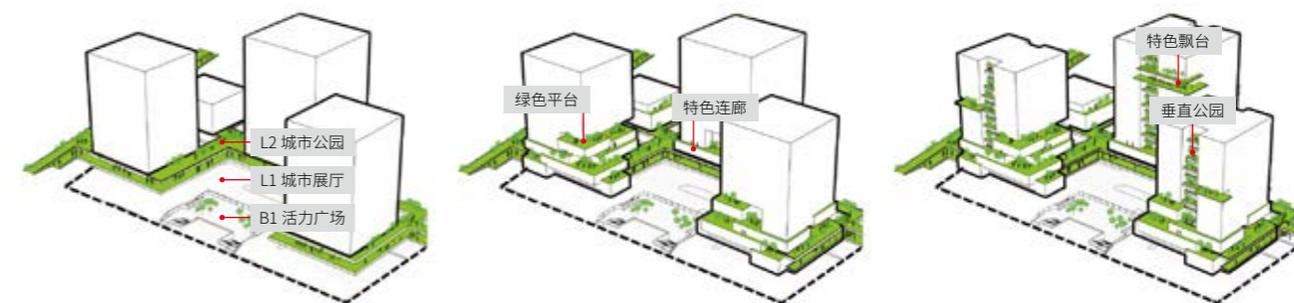
设计结合“绿谷营城”和“上山下城”概念，采用品字形错落布局，最大化利用建筑高度，让出地面空间，以缓解城市高密度压力；无缝对接城市公园、山林绿道及郊野公园，实现以城市节点公园角色连接全城。同时，建筑设计在首层及二层引入下沉庭院，打造城市展厅、城市公园及活力广场等功能，并把裙楼化整为零，连接塔楼，创造与环境相呼应的垂直公园与特色空间。



▲ 总平面



▲ 城市与自然链接融汇



建筑形体生成

"Create a tridimensional and versatile architectural space to allow people to immerse themselves in the full blend of nature and space and offer them a whole new experience of working in cozy and pleasant headquarters."

“营造立体多变的建筑空间，让人感受自然空间充分融入，形成舒适愉悦的总部办公新体验。”



“
Openness / ecology
/ location, seek new
industrial park solutions
”

开放×生态×场所，寻求新型
产业园解题思路

Science And Technology Ecological Park 深汕科技生态园

项目类型：产业园建筑

项目地点：广东，深汕合作区

用地面积：91,157.6m²

总建筑面积：649,657.4m²

设计时间：2019 至今

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司



深汕科技生态园地处深汕核心节点，是新区建设重依托。设计师摒弃传统分栋式格局，规划建立两轴两心四组团的总体布局，通过合理分区、控制比例，以更多公共场所营造和丰富产品组合，让密集型的交流成为可能。

两轴：商业街区轴利用地形高差，打造双首层活力立体商业街区；串联办公、公寓两大组团，让工作与生活场景实现相遇与串联。产业生长轴联动东侧地块，激活片区整体商业氛围。

两心：西侧中心打造开放式活力屋顶花园，为办公及商业人群创造更多户外体验空间。东侧中心打造自然舒适的内部生态花园，为居住人群提供绿色安静的居住环境，通过景观乔木软隔断，实现空间上既相对独立且有机统一，提供灵活高效的管理思路。

四组团：南侧为展示、办公商务组团，东侧为公寓居住组团，西侧为商业、办公商务组团，北侧为地标办公组团。



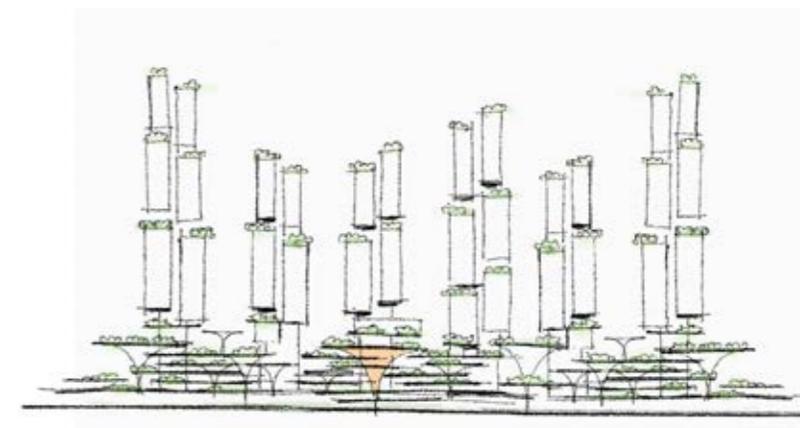
总平面 ▶



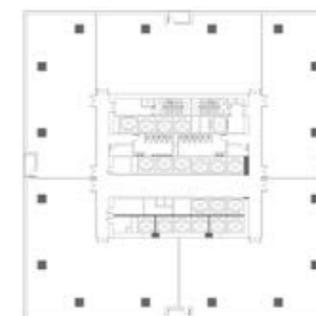


以“山海绿城、深汕硅谷”为理念，设计将产业发展与生态保护深度融合，以立体式园林景观，构建产业发展与人性尺度的共生关系，通过产城高度融合打造山海宜业宜居之城。

项目设置多种产品形式，营造丰富体验场景。功能集群覆盖企业发展多重需求：启动区展厅，延续园区科技生态气质，承载跨界交融平台，超高层办公，打造极具现代感的高品质地标塔楼，重新定义深汕天际线；精品平层公寓，以错位布置，最大化利用开阔的景观资源；多层独栋商业，提供每家私属花园，为园区创提供更多灵活的产业空间；街区式商业，提供多样化的生活配套构成富有活力的产业园区。



◀ 250m 超高层办公塔楼



▲ 低区标准层平面



▲ 中区标准层平面

“
A cultural innovative intellectual
property of Chiwan is shaped by
connecting mountains and seas,
blending the old and the new

”

联结山海，新旧共融，塑造赤湾文创新 IP

Chiwan Miaodong Creativity Industrial Park

庙东新型产业园

项目类型：产业园建筑

项目地点：深圳，南山

用地面积：107,418m²

总建筑面积：554,172m²

设计时间：2017 至今

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

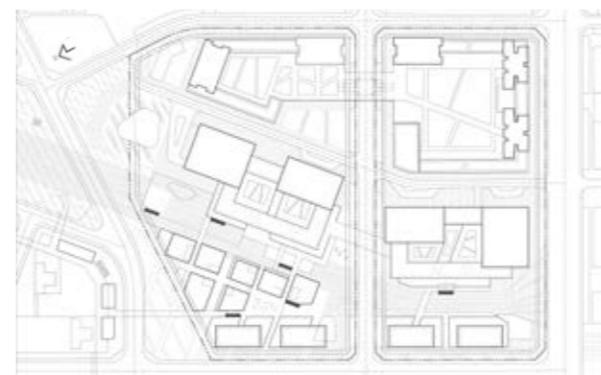
项目荣誉：

- 第五届深圳建筑设计奖未建成公建类一等奖



庙东新型产业园位于深圳南山赤湾片区，为深圳最大规模新型产业用地改造项目，设计打通城市山海通廊，建立山海城生态格局，以“非遗”商业街、近海公共空间与立体办公产品体系，塑造赤湾文化新IP。

文化创智街区呼应天后宫的空间尺度与历史文脉，以尺度宜人的开放式街区，丰富多样的建筑元素以及开敞舒适的广场绿地为核心设计元素，为北侧开发用地创造优越的景观视线资源。产研科创组团通过不同高度体量的组合，实现城市空间与西侧低矮街区的完美过渡。生活配套针对各类人群定制产品，根据不同资源和朝向，在不同位置设置相应定位的产品，增加整个居住区的产品多样性，也使各产品最大化获得相应的资源。



▲ 总平面



◀ 文化创智街区剖透视



“
A carrier-level super-
large-scale project, is
leading the new business
format of data centers in
the era of intelligence
”

航母级超大体量，引领智能化
时代数据中心新业态

China Southern Information Technology Center For Securities And Future Industry

中国证券交易期货业南方信息 技术中心二期

项目类型：产业园建筑 - 数据中心

项目地点：广东，东莞

用地面积：119,272m²

总建筑面积：247,900m²

设计时间：2019 至今

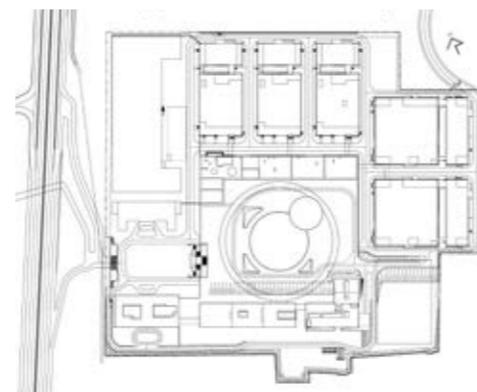
建设单位：东莞深证通信息技术有限公司

合作设计单位：广东省电信规划设计院有限公司

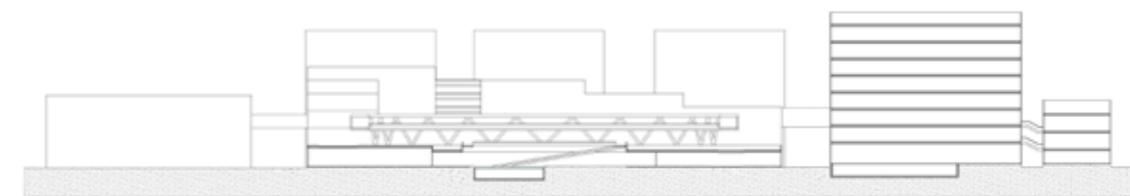


中国证券期货业南方信息技术中心二期位于东莞市，是中国证券期货业信息化的制高点和基础设施。项目建成后，将满足大湾区大数据中心定位，成为粤港澳互联互通的关键节点。园区设计以“数据桃花源”为理念，将科技、景观与功能完美结合，致力打造新型立体“花园式”科技园区。

建筑组团呼应山体走势，层层退台，形成山峦叠翠的建筑形态，依托下沉广场与退台空间，创造出多层次生态立体花园，建筑底层架空，使周边自然景观与园区内部生态有机结合。资源中心沿下沉庭院设置，整合餐饮及娱乐健身功能，形成室内室外互动的员工活动空间，同时结合竖向交通与风雨连廊系统，形成资源、交通、活动三核心。设计力求在自然资源丰富的非中心地带，创造高效、舒适、便捷的办公体验，成为集研发创新、交流共享、生态友好一体的“第六代产业园”。



▲ 总平面



◀ 园区剖面图



“ Focus on ecology and reconstructs the future urban industrial development from a humanity perspective ”

聚焦生态，以人文为核心重构城市产业发展想象

Shang Zhi Science Park 尚智科园

项目类型：产业园建筑

项目地点：深圳，光明

用地面积：57,711.14m²

总建筑面积：291,614.01m²

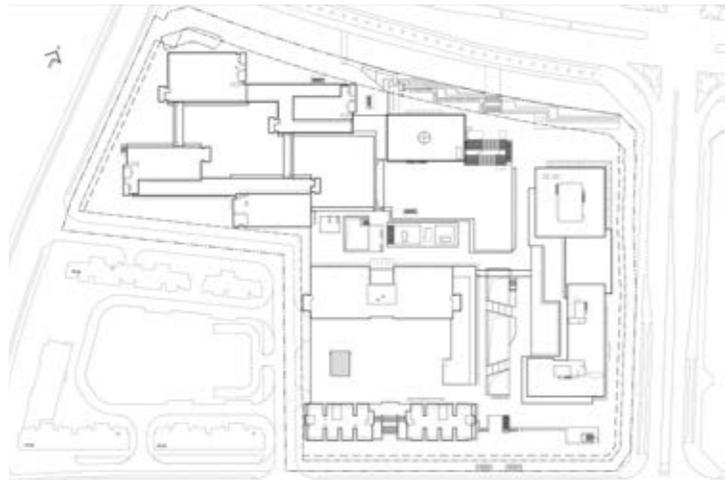
设计时间：2017 至今

建设单位：深圳特区建设发展集团有限公司

项目荣誉：

- 第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖公建类三等奖

- 第五届深圳建筑设计奖未建成公建类三等奖



▲ 总平面

尚智科技园位于深圳市光明区，旨在打造成为引领形象风尚、提供创智平台、搭建科研空间、营造乐活家园的新型产业园区，吸引并培育光明区高新产业。

园区规划构建社区与产业空间两轴一心关系，以纵向绿色生活轴引入东、南侧的城市绿地及城市公园景观，设置下沉商业广场吸引人气；以横向绿色商务轴建立活力立体街区，设置架空平台串联园区；沿光明大道主路形象展示面布局 1 栋超高层，塑造地标形象。

园区建筑首层朝向生活轴和商务轴架空开放，多层水平连廊系统建立多元立体研发街区。每栋建筑以最佳景观视野向两条绿轴打开，营造内部交流共享空间，形成乐活、交互有机的产业生态。



“
The integration of order
and freedom empowers
smart logistics highland
”

秩序与自由的交融，赋能智能
物流高地

Shenzhen International Southern China Logistic Center

深国际华南物流中心二期二组团

项目类型：产业园建筑

项目地点：深圳，龙华

用地面积：42,660.5m²

总建筑面积：80,374.3m²

设计时间：2019 至今

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司



深国际华南物流园二期二组团紧邻梅林关。设计突破场地被周边住宅分割的空间局限，从城市设计角度与周边深国际梅林关 1-3 期和华南物流园 1-2 期结合，提出“深圳北中轴，融汇深国际”设想。项目将沿街建筑体量打散，创造南北贯通的视线通廊，与东西轴线交汇形成生态绿芯，标志园区门户空间。

同时，设计以实现产品最大化为核心目标，打造多元产品组合。将最好的地块、朝向和光线让渡给最有价值的高层塔楼，昭示门户形象；其他仓储产品由不同尺度的“盒子”组成，往民治水库形成北高南低的退台效果，创造多元立体且具有冲击的空间体验。此外，设计引入生态车库概念，绿化、阳光、通风将使地下车库更加舒适节能，打造绿色开放的仓储园区空间。



▲ 总平面





“
Be a pioneer of the
times and create growth
settlements through out
an enterprising life cycle

”

运河潮头，时代之先，缔造企业
全生命周期生长聚落

CMSK Hangzhou Canal Net Valley 招商蛇口杭州运河网谷

项目类型：产业园建筑

项目地点：浙江，杭州

用地面积：33,009m²

总建筑面积：99,027m²

设计时间：2018 至今

建设单位：杭州瑞盛智慧科技有限公司（招商蛇口杭州公司）



▲ 总平面

招商蛇口杭州运河网谷是招商产业园产品的代表产品系。设计借运河网谷运河之名，引“运河潮头”之理念，将建筑尖锐线条结合水的波纹及河的蜿蜒曲折，形成流畅建筑曲线，构建网谷灵动之所在。同时，打造公共配套中心，形成大尺度公共景观空间，以全生命周期服务联结，赋予企业未来发展竞争力，实现地块价值最大化。

在地块规划、产品配比、个性化办公场所设计上，将产品去化与园区运营进行整体考量：独栋办公配置亮点景观及展示资源，最大化提升产品溢价可能；平面设计预留可变性，提升产品受用群体；L型绿化广场穿过场地，布置水景、树阵、花池等景观空间，形成绿色、生态的园中园。



“
Challenge the future urban
form to realize the organic
interaction between city,
architecture and people
”

挑战未来城市形态，实现城市、
建筑与人的有机交互

Cisco Guangzhou Smart City 广州国际科技创新城一期

项目类型：产业园建筑

项目地点：广州，番禺

用地面积：41,246.1m²

总建筑面积：283,561m²

设计时间：2018 至今

建设单位：广州碧科智城开发建设投资有限公司

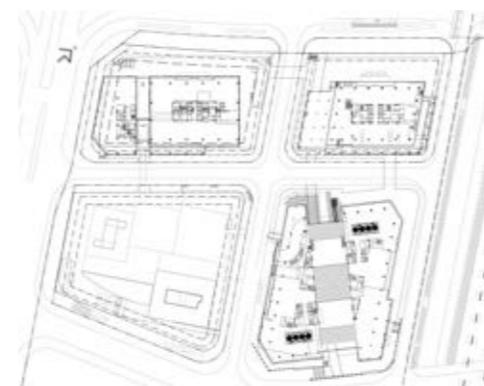
项目荣誉：

- 第五届深圳建筑设计奖未建成公建类二等奖



广州国际科技创新城是国际智能高科技聚集，国际科技合作资源汇聚地。一期项目位于南岸起步区核心，是发展国际科技合作创新示范区，城市科技发展重要的战略平台。

华阳国际承担园区内思科中国创新总部、万物互联中心、信息技术总部大楼及智慧城市酒店和公寓的方案设计。延续园区整体城市设计规划理念，与发展智慧 4R 社区模式，结合总部研发办公、科技展示平台等功能属性，打造出别具特色的文创科技空间。建筑体量设计从园区整体秩序感出发，由珠江边层层升起，创造丰富有韵律的天际线。为打造丰富多样的建筑语言，立面采用虚实相生，对比协调的设计，创造出既多元又统一的群落美感。



▲ 总平面





“
Multidimensional blocks
and streets in the air,
shaping a new generation
of industrial park for
high-caliber talents
”

多维空中街区，新一代高端
人才产业园

Shenzhen Longhua Talents Square 深圳龙华人才街区

项目类型：产业园建筑
项目地点：深圳，龙华
用地面积：20,053.3m²
总建筑面积：165,570m²
设计时间：2020 至今
建设单位：深圳市观澜经济发展有限公司



深圳龙华人才街区是海关创新走廊重要节点，作为“深圳第一个以人才发展、人才服务为主题的产业园”，将为深圳市引进高端科技创新人才提供一站式、多元化、全链条的加速服务，打造专属城市空间。

园区三栋塔楼错落布局，人才大厅、招聘广场、培训中心等公共裙房和两栋产业大楼沿观澜大道布局，城市形象完整，作为5G时代的产业园作品，设计创新性地提出了空中人才街区的概念，在功能设置上，充分考虑交流共享、平台成长、跨界孵化等场景，融入互联网思维，打造灵活、模数化、高效、独立的活力空间，使不同成长阶段、不同办公模式的团队，均能在园区内寻求到适合的场所。设计力求塔楼简洁高效有品质，裙房生动丰富有层次，通过立体庭院、多层次绿化、景观连廊等设计手法，使园区与周边景观条件有机融合，营造出生态共融的新视界。



▲ 总平面



MORE PRACTICES

更多实践





“
Mountain-sea ecological
corridor creates a new
center for Chiwan area
”

绿色山海生态走廊，打造赤湾
片区新中心

Shenzhen Chiwan Subway Commercial Complex 南山赤湾城市地铁综合体

项目类型：城市综合体
项目地点：深圳，南山
用地面积：31,320m²
总建筑面积：320,000m²
设计时间：2017 至今
建设单位：南山集团
项目荣誉：

- 第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖公建类三等奖
- 第五届深圳建筑设计奖未建成公建类一等奖



“
Build the image of Shenzhen
Port's parlor and entrance
hall through the plan of 'one
in lead and two in assistance'
”

“一主两辅”规划布局，打造深圳湾
客厅门户形象

Hengyu Financial Center 恒裕金融中心

项目类型：城市综合体
项目地点：深圳，南山
用地面积：15,136.18m²
总建筑面积：410,547.74m²
设计时间：2016 至今
建设单位：深圳市创信置业有限公司
合作设计单位：ROCCO
项目荣誉：
- 第五届深圳建筑设计奖未建成公建类三等奖



“

A sea-view tower building in the financial hinterland of Qianhai reshapes the skyline of the bay area

”

前海金融腹地，一线海景塔楼，刷新湾区城市天际线

Hengyu Qianhai Financial Center

恒裕前海金融中心

项目类型：办公建筑 / 公寓 / 商业

项目地点：深圳，前海

用地面积：23,942.22m²

总建筑面积：289,358.74m²

竣工时间：2019

建设单位：恒裕集团

合作设计单位：TFP



“
Gathering top resources of
Jiangxi Province capital city to
lead the city's business future
”

集萃江西省会前排资源，擎领城市
商务未来

Nanchang CR Land Square

南昌华润置地广场

项目类型：城市综合体
项目地点：江西，南昌
用地面积：41,442m²
总建筑面积：245,200m²
设计时间：2019 至今
建设单位：华润置地（南昌）开发有限公司
合作设计单位：LAGUARDA.LOW / GP



“
With the city image of
'Door of Zhongjia', creat
the new portal of district
”

以“中冢之门”城市意象，擎动
新区门户

Zengcheng Yueyuntai Project

广州增城樾云台（光大 ONE+）

项目类型：城市综合体
项目地点：广州，增城
用地面积：50,646.5m²
总建筑面积：431,847m²
设计时间：2018 至今
建设单位：广东光大集团



“
Build a full life cycle industrial
ecological rainforest in
response to the needs of
urban development highlands
”

对接城市发展高地，构筑全生命周期
产业生态雨林

Nanshan Science And Technology Innovation Center 南山科技创新中心（万科留仙洞六街坊）

项目类型：产业园建筑

项目地点：深圳，南山

用地面积：117,900m²

总建筑面积：1,046,300m²

设计时间：2018 至今

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

合作设计单位：HPP/ 深圳市建筑设计研究总院 /AREP



“ Multifunctional tower-buildings
shape a new form of future
urban business

“ 多功能组合塔楼，创未来城市商务新形态

One Excellence

卓越前海壹号

项目类型：城市综合体

项目地点：深圳，前海

用地面积：57,481.45m²

总建筑面积：601,300m²

设计时间：2013

竣工时间：2019

建设单位：卓越置地集团

合作设计单位：TFP

项目荣誉：

- 第十六届深圳市优秀工程勘察设计项目 BIM 专项二等奖

- 3 栋 180-300m 超高层办公：LEED 金奖

- 一期：（0075 地块）第五届华彩奖建筑工程类铜奖、第二届深圳市建筑工程施工图编制质量结构专业奖 / （0076 地块）第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖 2019 年度广东省优秀工程勘察设计奖—建筑电气二等奖 / 第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖电气专项一等奖



“
The twin-tower with rich facade shapes an elegant image of the gateway to Guangming core area

”
双塔地标，丰富立面，从容塑造光明核心门户形象

Acesite Park 龙光玖龙臺（北区）

项目类型：城市综合体
项目地点：深圳，光明
用地面积：55,019m²
总建筑面积：460,000m²
设计时间：2016 至今
建设单位：龙光地产



“
Transparency and
simplicity reshapes
the skyline of the port
”

通透简洁，重塑港口天际线

Chow Tai Fook Headquarters 周大福大厦

项目类型：办公建筑

项目地点：深圳，盐田

总建筑面积：58,744.91m²

设计时间：2010

竣工时间：2013

建设单位：周大福（深圳）珠宝金行有限公司



“
Echoing the traditional
charm of the city, it creates
a garden-style block of
office building clusters

”
呼应城市传统韵味，打造新型花园
街区办公集群

Baoding Shenzhen Park Venture Square 保定深圳园创业广场

项目类型：产业园建筑

项目地点：河北，保定

用地面积：27,165.2m²

总建筑面积：98,399.18m²

设计时间：2019 至今

建设单位：河北深保投资发展有限公司



“
An innovative image
of headquarters with
a perspective of urban
humanistic care

”

以城市关怀视角，创新总部
办公形象

Skyworth South China Headquarters and Guangzhou R&D Center 创维华南总部及广州研发中心

项目类型：地铁上盖物业 / 办公建筑

项目地点：广州，科学城

用地面积：10,829.6m²

总建筑面积：53,304m²

设计时间：2017

竣工时间：2020

建设单位：创维集团有限公司



“
The gateway to eastern Shenzhen,
a flagship business complex

”
深圳东进门户，旗舰产业商务综合体

Hycity of Pinghu 平湖海源城

项目类型：产业园建筑

项目地点：深圳，龙岗

用地面积：29,038m²

总建筑面积：156,240m²

设计时间：2012

竣工时间：2018

建设单位：深圳海源恒业投资有限公司



“
Spiral wing-shaped building
for industrial R&D, marking
a new benchmark of EPC

”
螺旋翼产业研发建筑，铸造 EPC
领域新范本

Shenzhen United Aircraft 联合飞机大厦（阿波罗一号）

项目类型：产业园建筑 / EPC 工程总承包项目

项目地点：深圳，龙岗

用地面积：23,665.94m²

总建筑面积：43,440.43m²

设计时间：2016

竣工时间：2019

建设单位：深圳联合飞机科技有限公司



“ Classic architecture created for a century-old enterprise; prefabricated technology applied to build for the future ”

心向百年企业，创作经典；集萃装配式技术，建造未来

CAPOL Dream Office 华阳国际东莞产业园办公楼

项目类型：办公建筑 / EPC 工程总承包

项目地点：东莞，茶山

用地面积：8,000m²

总建筑面积：16,703.293m²

设计时间：2017

竣工时间：2020

建设单位：东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司

Appendix

附录



深投控大厦

项目类型：办公建筑 / 居住建筑
项目地点：深圳，福田
用地面积：9,196.2m²
总建筑面积：106,905m²



深圳机场新航站区扩建运营管理区

项目类型：办公建筑
项目地点：深圳，宝安
用地面积：34,000m²
总建筑面积：46,000m²



太子湾总部商务东广场

项目类型：办公建筑
项目地点：深圳，南山
用地面积：27,777.7m²
总建筑面积：124,000m²
合作设计单位：ROCCO



中粮创芯研发中心

项目类型：产业园建筑
项目地点：深圳，宝安
用地面积：24,100.4m²
总建筑面积：188,689m²



万科金蝶软件园二期

项目类型：办公建筑
项目地点：深圳，南山
用地面积：32,753m²
总建筑面积：98,675.38m²
合作设计单位：德国海茵建筑



卓越宝中时代广场

项目类型：办公建筑
项目地点：深圳，宝安
用地面积：22,724.76m²
总建筑面积：180,836.22m²
合作设计单位：AECOM



招商青岛网谷

项目类型：产业园建筑
项目地点：山东，青岛
用地面积：336,232m²
总建筑面积：434,751.87m²



招商三亚深海科技城启动区

项目类型：产业园建筑
项目地点：海南，三亚
用地面积：70,558.52m²
总建筑面积：190,432.98m²



招商蛇口沿山路

项目类型：产业园建筑
项目地点：深圳，南山
用地面积：11,901.1m²
总建筑面积：82,630m²



恒深影联合大厦

项目类型：办公建筑 / 商业综合体
项目地点：深圳，福田
用地面积：7,624.69m²
总建筑面积：78,461.07m²



海伦堡武汉四新大道

项目类型：办公建筑
项目地点：湖北，武汉
用地面积：4,047.5m²
总建筑面积：82,590m²



华为南方工厂二期 -E2B 区

项目类型：产业园建筑
项目地点：广东，东莞
用地面积：151,940.9m²
总建筑面积：151,175.96m²

Appendix

附录



深圳荔源商务广场

项目类型：产业园建筑
项目地点：深圳，宝安
用地面积：8,742.37m²
总建筑面积：41,961m²

融悦大厦

项目类型：办公建筑
项目地点：深圳，龙岗
用地面积：(地块三)17976.03m²；(地块四)8973.7m²
总建筑面积：40,000m²

怀德航港国际

项目类型：产业园建筑
项目地点：深圳，宝安
用地面积：25,402.88m²
总建筑面积：199,173.13m²

惠州力合产业园

项目类型：产业园建筑
项目地点：广东，惠州
用地面积：83,347m²
总建筑面积：253,041m²

广州九龙一厂水厂上盖

项目类型：产业园建筑
项目地点：广州，黄埔
用地面积：98,039.4m²
总建筑面积：394,601.8m²

广州九龙三厂水厂上盖

项目类型：产业园建筑
项目地点：广州，黄埔
用地面积：40,000m²
总建筑面积：127,957.4m²



广州东区水厂上盖

项目类型：产业园建筑
项目地点：广州，增城
用地面积：23,831.1m²
总建筑面积：163,085.24m²

广州萝岗水厂上盖

项目类型：产业园建筑
项目地点：广州，萝岗
用地面积：56,999m²
总建筑面积：386,000m²

广州烯湾国际总部

项目类型：厂房
项目地点：广州，黄埔
用地面积：32,001m²
总建筑面积：64,002m²

乐安居乐荟科创谷园

项目类型：产业园建筑
项目地点：深圳，龙岗
用地面积：84,931.35m²
总建筑面积：556,494m²

东江工业园

项目类型：产业园建筑
项目地点：深圳，光明
用地面积：56,999m²
总建筑面积：220,000m²

天威视讯总部

项目类型：办公建筑
项目地点：深圳，南山
用地面积：3,024.34m²
总建筑面积：37,623.93m²

Contact Us

联系我们

集团总部 / 深圳公司 GROUP/SHENZHEN

深圳市福田区市花路盈福大厦 4 楼

Tel:+86 755-8271 2388

香港公司 CAN

香港特别行政区香港岛东区北角电气道 183 号友邦大厦 38 楼 5-8 室

Tel:+852 5236-8970

广州公司 GUANGZHOU

广州市天河区华观路 1934 号万科智慧商业广场 A2 栋 12F

Tel:+86 20-3803 1090

上海公司 SHANGHAI

上海市闵行区中春路 8633 弄万科虹桥云 73 号 27 幢 8 楼

Tel:+86 21-3535 7501

长沙公司 CHANGSHA

长沙市岳麓区潇湘南路一段 368 号中盈广场 C 座 19F

Tel:+86 731-8864 6538

武汉公司 WUHAN

武汉市友谊大道福莱中心 1906

Tel:+86 755-8271 2388

海南公司 HAINAN

海口市美兰区海甸岛六东路 9 号华凯江海庭商业 A 区 3-4 号

Tel: +86 898-6616 5957

广西公司 GUANGXI

南宁市青秀区中柬路 8 号龙光世纪 A 座 2001 号

Tel: +86 771-550 5600

江西公司 JIANGXI

赣州市蓉江新区 516 设计创意工场 4 楼

Tel: +86 797-808 9080

粤东公司 EAST GUANGDONG

汕头市龙湖区长平路华润大厦北塔 1006

Tel:+86 754-8727 2086

粤西公司 WEST GUANGDONG

湛江市经济技术开发区乐山路 27 号财富汇金融中心 1911 室

Tel: +86 759-228 9382

东莞公司 DONGGUAN

东莞市莞城街道旗峰路莞城段 200 号中天大厦 1902 房

Tel: +86 769-2662 0169

珠海公司 ZHUHAI

珠海市香洲区港安街 42 号中安广场 917-919 室

Tel: +86 756-858 5786

惠州公司 HUIZHOU

惠州市惠城区江北华贸大厦 1 座 1003

Tel: +86 752-266 2706

佛山公司 FOSHAN

佛山市禅城区季华五路 57 号万科金融中心 C 座 2409-2414 室

Tel: +86 757-8378 9106

造价咨询公司 COST CONSULTATION

深圳市福田区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼 801 室

Tel: +86 755-8271 2882

建筑产业化公司

BUILDING INDUSTRIALIZATION

深圳市龙华汇隆商务中心 26-27 楼

Tel: +86 755-8273 9199

城市科技公司

CAPOL URBAN-TECH

深圳市福田区市花路盈福大厦 1 楼

Tel: +86 755-8271 2388

建筑科技产业园公司

CONSTRUCTION TECHNOLOGY INDUSTRIAL PARK

东莞市茶山镇超朗村超横路与生态园大道交汇处旁

Tel: +86 769-8686 8116

润阳联合智造公司

RUNYANG INTELLIGENT MANUFACTURING

东莞市茶山镇超朗村超横路与生态园大道交汇处旁

Tel: +86 769-8686 2306

华泰盛工程建设公司

HUATAISHENG CONSTRUCTION

深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路万科云城设计公社

B2 区 -B207

Tel: +86 755-8271 3951



如需了解华阳国际
及相关业务信息，
请浏览 www.capol.cn
更多资讯请扫二维码

本资料内容截止 2020 年 9 月，所有图文及资料仅供参考，
最终解释权归华阳国际所有。